



Prestatieafspraken 2020 Almelo

De ondergetekenden:

1. De gemeente Almelo, in deze vertegenwoordigd door de heer J.M. van Rees, wethouder Wonen, hierna te noemen "de gemeente";
2. De Almelose Woningstichting "Beter Wonen", gevestigd te Almelo vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw M. Nekkers, hierna te noemen "Beter Wonen";
3. De Woningstichting "Sint Joseph Almelo", gevestigd te Almelo vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw C.M. Beumer, hierna te noemen "Sint Joseph";
4. De Huurdersadviesraad Sint Joseph, in deze vertegenwoordigd door de heer H. Nieboer, voorzitter, hierna te noemen "HAR";
5. De Stichting Huurdersplatform Beter Wonen, in deze vertegenwoordigd door de heer W. van der Elst, voorzitter, hierna te noemen "SHBW".

Overwegende dat:

- De corporaties Beter Wonen en Sint Joseph conform regelgeving in de Woningwet 2015 op 13 juni 2019 een bod hebben uitgebracht aan de gemeente Almelo, waarin is voorgesteld de prestatieafspraken 2019 t/m 2023 een jaar te continueren;
- De huurdersorganisaties HAR en SHBW betrokken zijn bij de totstandkoming van het bod van de corporaties en het bod ondersteunen;
- Het college van de gemeente Almelo op 19 november 2019 het besluit heeft genomen om de prestatieafspraken 2019 t/m 2023 in 2020 te continueren, overeenkomstig de afspraken in het Tripartiet overleg en het bod van de woningcorporaties Sint Joseph en Beter Wonen;
- Partijen intensief overleg hebben gevoerd in het kader van de lopende prestatieafspraken 2019;
- Partijen op constructieve wijze met elkaar samenwerken in de uitvoering van de gemaakte afspraken;
- De nieuwe Woonvisie Almelo 2030 in nauwe samenwerking tussen gemeente en corporaties wordt ontwikkeld.

Komen het volgende overeen:

- Partijen continueren de prestatieovereenkomst 2019 t/m 2023 in 2020, overeenkomstig de afspraken in het Tripartiet overleg en het bod van de woningcorporaties Sint Joseph en Beter Wonen;



- De beschikbare tijd en capaciteit voor het opstellen van prestatieafspraken 2020 wordt ingezet voor de herijking van de Woonvisie 2030;
- Een proces te starten om te komen tot een lange termijnagenda;
- Zodra de Woonvisie Almelo 2030 is vastgesteld (voorzien in tweede helft 2020) worden de nieuwe prestatieafspraken 2021 en verder, daarop gebaseerd.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Almelo op _____

Gemeente Almelo,

Almelose Woningstichting

Woningstichting

Beter Wonen,

Sint Joseph Almelo,

J.M. van Rees

M. Nekkers

C.M. Beumer

Huurdersadviesraad

Stichting Huurdersplatform

Sint Joseph (HAR),

Beter Wonen (SHBW).

H. Nieboer

W. van der Elst