

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Wordt uiteengezet in het jaarverslag 2020 (de url staat onderaan deze pagina)
Beloning bestuur is conform WNT en voor het personeel conform CAO

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

zie de url onderaan deze pagina.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 283.091	€ 262.321
Vastgoedbeleggingen	€ 608.009	€ 582.345	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 1.209	€ 1.295	Overige reserves	€ 126.295	€ 114.054
Financiële vaste activa	€ 48.621	€ 49.035		€ 409.386	€ 376.375
	€ 657.839	€ 632.675			
Voorraden	€ 2.919	€ 3.854	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 5.710	€ 5.179
Vorderingen & overlopende activa	€ 222	€ 469	Langlopende schulden	€ 236.373	€ 250.746
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 14.149	€ 6.623
Liquide middelen	€ 4.638	€ 1.925			
	€ 7.779	€ 6.248			
Totaal	€ 665.618	€ 638.923	Totaal	€ 665.618	€ 638.923

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen x € 1.000.

<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 34.524	€ 33.396
Opbrengsten servicecontracten	€ 759	€ 755
Minus: Lasten servicecontracten	€ 827	€ 732
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.725	€ 2.576
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 12.129	€ 10.694
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 5.220	€ 5.159
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 14.382	€ 14.990
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 5.276	€ 7.245
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 219	€ 187
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.948	€ 5.776
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 109	€ 1.282
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 1.156	€ -4.332
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 27.041	€ 45.998
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ -390	€ -318
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 27.807	€ 41.348
Opbrengst overige activiteiten	€ 5	€ 0
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1	€ 1
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 4	€ -1

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.875	€ 2.005
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 542	€ 619
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -7.755	€ -7.894
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 32.130	€ 47.101
J Minus: Belastingen	€ -881	€ 2.353
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 33.011	€ 44.748

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen x € 1.000.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

Open