

Planmatig onderhoud 2024

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

In dit overzicht kunt u per wijk, straat en huisnummer zien welk onderhoud wij in 2024 gepland hebben. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog complexen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze complexen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontlenen.

ALMELO

BINNENSTAD

Complex 38.100

Brugstraat 8, 14, 18, 24, 38

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 39.400

Borneostraat 1 t/m 11

Hoge Es 1 t/m 19

Aanpassing of vervanging van de bestaande rookgasafvoer (cv-ketel).

Complex 40.100

Hantermansstraat 25 en 33

Lagebeldsweg 6 t/m 16, 26 t/m 32 en 11, 13, 17 t/m 37, 43

Buitenschilderwerk.

Complex 40.400

Hantermansdwarstraat 2 t/m 8

Aanpassing of vervanging van de bestaande rookgasafvoer (cv-ketel).

Complex 46.100

Korte Oosteres 5 t/m 15, 33 t/m 41, 45, 49 en 51

Buitenschilderwerk.

Complex 59.400

De Acht

Haven Noordzijde 27 t/m 33 en 27a t/m 33a

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 60.400

De Haven

Hagenstraat 2 t/m 78

Vervangen van de oude cv-ketels.



Complex 64.300 Cityflat

Boddenstraat 21 t/m 51
Hagengracht 32 t/m 92
De Hoven 1 t/m 77
Schalderoi 7 t/m 25
Stadshuisplein 3 t/m 11
Willemgang 2 t/m 34, 38 t/m 58
Buitenschilderwerk.

Complex 72.400 Catharinahof

Aletta Jacobsstraat 2 t/m 218
Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 75.400 Cranenborgh

Klara Zetkinstraat 1 t/m 79
Keuren van de gas- en elektrische installaties.
Vervangen van de automatische deuropener bij de hoofdtoegang.

Complex 80.400 Marlijnstate

Aletta Jacobsstraat 1 t/m 61
Onderhoud aan de gevellift (installatie voor de glazenwasser).

Complex 86.400 Ankenhof

Kolkstraat 2 t/m 52
Vervangen van een automatische deuropener.
Buitenschilderwerk.

Complex 111.400 De Malderhof

Brugstraat 52 t/m 64
Sluiskade Zuidzijde 35, 35a, 35b, 35c, 37-1 t/m 37-33, 37-2 t/m 37-32, 39
Trompstraat 11 t/m 15
Vervangen van de hydrofoor.

DE RIET

Complex 1003.0

Arendsboerweg 1, 3
De Wonne: Buitenschilderwerk.
Wijkcentrum Egbertus: Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.



HOFKAMP

Complex 115.100

Kollenveld

Het Groot Hofstee 4 t/m 40

Het Klein Hofstee 2 t/m 18

Het Holsbrink 1 t/m 15

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

NIEUWSTRAATKWARTIER

Complex 110.400

Soetensteeg

Nieuwstraat 103 t/m 107

Rohofstraat 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

NOORDERKWARTIER

Complex 63.4

De Klokkenbelt

Klokkensbelt technische ruimtes (buiten de woningen)

Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.

Complex 76.400

Buurstede

Roskamstraat 7 t/m 279

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).

Complex 92.400

De Greven

Groene Bruglaan 9 t/m 101

Werkzaamheden in het atrium, waaronder herstel van de vloer.

Complex 1002.0

bedrijfsruimtes

Vriezenveenseweg 126

Vervangen van de oude cv-ketel en rookgasafvoer.

Vriezenveenseweg 178

Buitenschilderwerk.

Complex 1076.0

Buurstede, bedrijfsruimtes

Roskamstraat 3, 5H, 113a

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).

Complex 8076.0

Buurstede, bedrijfsruimtes

Roskamstraat 5

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).



OSSENKOPPELERHOEK

Complex 9.100

Bilderdijkstraat	1 t/m 19 en 6 t/m 26
Brederostraat	1 t/m 15 en 2 t/m 24
P.C. Hoofdstraat	2 t/m 8
Tollensstraat	1, 3, 7, 19, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 47 en 2, 4, 10, 12, 16, 24, 28

Buitenschilderwerk.

Complex 10.100

Constantijn Huygensstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 23 en 2, 4, 6, 14, 16, 24, 28, 32
Buitenschilderwerk.

Complex 22.301

Rembrandtlaan 29 t/m 171

Reinigen van de ventilatiekanalen.
Vervangen van de oude cv-ketels.
Buitenschilderwerk.

Complex 22.302

Rembrandtlaan 224 t/m 350, 264a t/m 270a

Aanpak zoals bij de oneven huisnummers zijn gepland voor 2025.

Complex 54.100 en 54.200

Hartslag

Jozef Israëlsstraat	2, 4, 6 t/m 18
Jacob Marisstraat	1 t/m 19 en 2, 4
Willem Mesdagstraat	1, 2, 3 en 4
Bernardus Blommersstraat	1 en 3
Rembrandtlaan	354 t/m 380 behalve 362 en 372

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 57.100

Aert van der Neerstraat 2 t/m 10

Jacob van Ruysdaelstraat 1 t/m 7

Reinigen van de ventilatiekanalen.
Buitenschilderwerk.

Complex 1054.0

Hartslag, bedrijfsruimtes

Rembrandtlaan 362, 372

Reinigen van de ventilatiekanalen.



SCHELFHORST

Complex 25.100

Blikkenburg	29 t/m 43
Drakensteyn	2 t/m 24
Leeuwenburg	1 t/m 19 en 2 t/m 16
Prattenburg	2 t/m 14 en 29 t/m 43
Sandenburg	2 t/m 16 en 5 t/m 15
Walenburg	2 t/m 16 en 29 t/m 43
Wickenburg	2 t/m 16
Zuilenburg	3, 7 t/m 19 en 2 t/m 16

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 34.100

Brecklenkamp	4, 6, 8, 14, 22 en 35, 37
Herinckhave	13, 15 en 16, 30, 42, 44, 56, 58, 66
Singraven	1, 19, 21, 27, 49, 53, 55, 61, 97, 99, 111 en 12, 14, 24, 58, 70, 78, 80
Twickel	2, 8, 12, 14, 18, 24, 30, 36, 62, 74 en 17, 39, 47, 75, 91, 93
Weldam	3, 11, 19 en 14, 44, 56 t/m 62

Buitenschilderwerk.

Complex 36.100

Ampsen	16, 18, 24, 38, 40, 44, 46, 56, 60, 64, 66, 80, 86, 88 en 13 t/m 25, 33, 41, 45 t/m 57, 69, 77, 93 t/m 99, 103
Biljoen	4 t/m 10, 12 t/m 22, 30, 36, 38, 40, 44, 46, 60, 62, 72, 74, 78 t/m 86, 100, 102, 104 en 1 t/m 11, 15, 19, 41, 45, 47, 49, 57 t/m 65, 83, 85, 89, 101 t/m 111, 115, 117
Hackfort	20, 22, 28, 30
Havezathe	86 t/m 112, 116 t/m 120, 124 t/m 142
Kieftskamp	2 t/m 10, 14, 18 t/m 30 en 1 t/m 7, 13, 21, 23, 25

Buitenschilderwerk - bijwerkbeurt.

Complex 36.101

Ampsen	36 en 35, 81
Biljoen	34, 58 en 76

Buitenschilderwerk - bijwerkbeurt.

Complex 37.400

De Haere	17 t/m 135
-----------------	------------

Moderniseren van de liften.

Vervangen en/of aanbrengen van zonwering.

Complex 91.400

Havezathe flat

Havezathe	146 t/m 150, 154 t/m 304
------------------	--------------------------

Vervangen van een automatische deuropener (5e verdieping).



SLUITERSVELD

Complex 12.400

St. Josephstraat 98 t/m 152

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 13.200

Heetveldsweg 28 t/m 42

St. Josephstraat 71 t/m 105

Van Speijkstraat 1 t/m 11 en 2 t/m 36

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Buitenschilderwerk.

Complex 15.200

De Ruyterstraat 2 t/m 64

Buitenschilderwerk.

Complex 83.400

Wim van Walderveenhof

Frits ten Brinkstraat 14 t/m 34

Buitenschilderwerk.

Complex 88.100

St. Josephstraat 69

Buitenschilderwerk.

Complex 103.400

De Rosmolen

Ootmarsumsestraat 330-1, 330-3, 332-1, 332-3 en 330-2, 330-4, 332-2, 332-4

Vervangen van een automatische deuropener.

Complex 106.400

De Eskertoren

Eskerplein 147 t/m 173

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Vervangen van automatische deuropeners bij bergingen en in de parkeerkelder.

Complex 107.400

De Esker

Eskerplein 21 t/m 145 en 72

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Complex 108.400

De Esker

Eskerplein 20 t/m 70

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Buitenschilderwerk.

Complex 109.400

De Hertog

Garenboom 95 t/m 141

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de hydrofoor.



Complex 112.401 **Mercurius**

St. Josephstraat 65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40

Vervangen van automatische deuropeners.

Complex 112.402 **Mercurius**

Ootmarsumsestraat 284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16

Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.

Vervangen van automatische deuropeners.

Complex 116.400 **Spingaren**

Spinnerij 1 t/m 23

Buitenschilderwerk.

Complex 118.400 **De Brander**

Brandersweg 1a1 t/m 1a15, 1b1, 1b7, 1b13 en 1a2 t/m 1a16, 1b2, 1b8, 1b14

Moderniseren van de lift.

Vervangen van een automatische deuropener.

Complex 121.100 / 121.102 **St.Josephbuurt**

Tukkertstraat 1 t/m 15 en 2, 4, 26 t/m 40

Ootmarsumsestraat 189 t/m 199

Buitenschilderwerk.

Complex 122.400 **De Barchaan**

St. Josephstraat 32 t/m 44 en 32A t/m 44A

Onderhoud aan de lift.

WIERDENSE HOEK

Complex 124.400 **Nabucco**

Verdilaan 125 t/m 195

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Buitenschilderwerk.

Complex 1024.0 **Kinderopvang**

Valeriusstraat 1a, 1b

Vervangen van de oude cv-ketels.



WINDMOLENBROEK

Complex 47.100

De Valk	11, 14, 22, 26, 28, 36, 38, 40
De Veldhoen	6, 14, 16
De Vink	3, 7, 9, 15 en 10 t/m 16
De Watersnip	1, 7 t/m 19 en 4, 6, 12, 18, 28
De Wulp	2, 4, 8, 12, 16, 24, 26, 28, 40, 42, 44 en 3, 5, 17, 19

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

Complex 93.100

Oldenhof (Nijrees)

Orangerie	2 t/m 14, 18
Theater	3, 7, 23, 25

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 99.100

De Bonte Specht	2, 8, 16
De Fazant	8, 16, 18
De Giervalk	13, 27
De Gieteling	3
De Graspieper	13, 17, 19, 21, 33, 43, 51, 55, 59

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Buitenschilderwerk.

BORNERBROEK

Complex 66.100

Broekmolen	1, 5, 8
Rammelhuiskamp	7, 9, 11 en 10, 12

Vervangen van oude keukens, badkamers en toiletten.

Buitenschilderwerk.

Complex 68.100

De Hoge Dam	4 t/m 14
-------------	----------

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 68.400

Theresiahof

Theresiahof	1 t/m 27, 2 t/m 26
-------------	--------------------

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 113.400

Molenhof

Rammelhuiskamp	28-1 t/m 28-9 en 28-2 t/m 28-10
----------------	---------------------------------

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

DENEKAMP

Geen planmatig onderhoud in 2024.

== =

