

## Planmatig onderhoud 2025

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

U kunt in dit overzicht per wijk, straat en huisnummer zien welk onderhoud in 2025 gepland is. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog complexen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze complexen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

*Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen.*

### ALMELO

#### BINNENSTAD

##### Complex 38.100

**Brugstraat** 14, 18, 24, 38  
Buitenschilderwerk.

##### Complex 38.5

**Henri Dunantstraat** 12 t/m 44  
Buitenschilderwerk.

##### Complex 44.3

**Oosteres** 1 t/m 7, 17 t/m 23 en 46 t/m 52  
Buitenschilderwerk.

##### Complex 59.400

**Haven Noordzijde** 27 t/m 33 en 27a t/m 33a  
Lift modernisering.

De Acht

##### Complex 60.400

**Hagenstraat** 2 t/m 78  
Herstellen van dilatatievoegen op de galerijen (kitvoegen tussen verschillende betonplaten).

De Haven

##### Complex 62.400

**Poulinkstraat** 19 t/m 69  
**Westerstraat** 6 t/m 44  
Keuren van de gas- en elektrische installaties.  
Buitenschilderwerk.  
Vervangen van automatische deuropeners in het trappenhuis.



## Complex 64.300 Cityflat

<b>Boddenstraat</b>	<b>21 t/m 51</b>
<b>Hagengracht</b>	<b>32 t/m 92</b>
<b>De Hoven</b>	<b>1 t/m 77</b>
<b>Schalderoi</b>	<b>7 t/m 25</b>
<b>Stadshuisplein</b>	<b>3 t/m 11</b>
<b>Willemsgang</b>	<b>2 t/m 34, 38 t/m 58</b>

Buitenschilderwerk, afronden van aanpak gestart in 2024.

## Complex 70.300

<b>Korte Oosteres</b>	<b>17 t/m 31</b>
-----------------------	------------------

Buitenschilderwerk.

## Complex 72.400 Catharinahof

<b>Aletta Jacobsstraat</b>	<b>2 t/m 218</b>
----------------------------	------------------

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Vervangen van automatische deuropeners bij de entree.

## Complex 79.300

<b>Holtjesstraat</b>	<b>10 t/m 16 en 10a t/m 16a</b>
----------------------	---------------------------------

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

## Complex 80.400 / 4080.900 Marlijnstate

<b>Aletta Jacobsstraat</b>	<b>1 t/m 61</b>
----------------------------	-----------------

Buitenschilderwerk.

## Complex 95.400 Oranjestaete

<b>Beatrixstraat</b>	<b>13-1, 15-1 t/m 15-7, 17-1 t/m 17-7, 19, 21 en 13-2, 15-2 t/m 15-6, 17-2 t/m 17-6</b>
----------------------	---

Buitenschilderwerk.

## Complex 105.400 / 4105.900 De Bissing

<b>Bornsestraat</b>	<b>1-1 t/m 1-33 en 1-2 t/m 1-32 en de parkeergarage</b>
---------------------	---

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

Vervangen van een automatische deuropener op de 2<sup>e</sup> verdieping.

## Complex 1081.000 winkelruimte - De Waag

<b>Marktstraat</b>	<b>2</b>
<b>De Waag</b>	<b>13</b>

Buitenschilderwerk.



## DE RIET

### Complex 4.100

**Arendsboerweg** 12, 14, 16, 20, 22, 24, 28 t/m 38

**Dahliastraat** 1 t/m 7 en 2 t/m 8

**Tulpenstraat** 23 t/m 27, 31 t/m 43 en 26

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Isolerende maatregelen.

### Complex 58.400

#### Padberghof

**Bornerbroeksestraat** 66-1 t/m 66-27 en 66-2 t/m 66-28

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

### Complex 114.400

#### De Rossmarcke

**Christoffelstraat** 44, 46, 48

**Weggelerstraat** 25 t/m 55

Vervangen van de oude cv-ketels.

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).

## HOFKAMP

### Complex 115.100

#### Kollenveld

**Het Groot Hofstee** 4 t/m 40

**Het Klein Hofstee** 2 t/m 18

**Het Holsbrink** 1 t/m 15

Buitenschilderwerk.

## NIEUWSTRAATKWARTIER

### Complex 110.400

#### Soetensteeg

**Nieuwstraat** 103 t/m 107

**Rohofstraat** 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Herstel van de schade aan het trasraam, dat is het onderste deel van de buitenmuur. Het gaat om werkzaamheden om de muur te laten drogen. Later, mogelijk 2026, wordt het stucwerk hersteld en opnieuw geschilderd.



## NOORDERKWARTIER

### Complex 50.100

**Aalenhuislaan** 3 t/m 11, 15, 4, 8,10, 14 t/m 20

**Beverdamlaan** 2 t/m 12

**Elsboerlaan** 41 t/m 51

**Posthuislaan** 1 t/m 9

**Vellekatelaan** 1 t/m 31 en 2 t/m 24

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

### Complex 63.401

#### De Klokkenbelt

**Klokkenbelt** 53 t/m 70

Reinigen van de ventilatiekanalen en de ventilatoren op het dak.

### Complex 76.400

#### Buurstede

**Roskamstraat** 7 t/m 279

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Werkzaamheden aan de lift.

### Complex 92.400

#### De Greven

**Groene Bruglaan** 9 t/m 101

Werkzaamheden in het atrium, waaronder herstel van de vloer.

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden aan de zonwering.

### Complex 1002.000

#### bedrijfsruimtes

**Vriezenveenseweg** 178

Buitenschilderwerk.

### Complex 1076.000

#### bedrijfsruimtes - Buurstede

**Roskamstraat** 3, 5H, 113a

Buitenschilderwerk.

## OSSENKOPPELERHOEK

### Complex 11.100

**P.C. Hoofdstraat** 1 t/m 9 en 10, 12 en 14

**Constantijn Huygensstraat** 31

**Rietstraat** 239 t/m 243 en 269 en 275

Buitenschilderwerk.



## Complex 22.302

**Rembrandtlaan** 224 t/m 350 (inclusief 264a t/m 270a)

Een onderhoudsproject bestaande uit onder andere:

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

Isolerende maatregelen.

Buitenschilderwerk.

## SCHELFHORST

### Complex 25.100

**Blikkenburg** 29 t/m 43

**Drakensteyn** 2 t/m 24

**Leeuwenburg** 1 t/m 19 en 2 t/m 16

**Prattenburg** 2 t/m 14 en 29 t/m 43

**Sandenburg** 2 t/m 16 en 5 t/m 15

**Walenburg** 2 t/m 16 en 29 t/m 43

**Wickenburg** 2 t/m 16

**Zuilenburg** 3, 7 t/m 19 en 2 t/m 16

Werkzaamheden aan de meterkast.

### Complex 26.100

**Sypesteyn** 2 t/m 16, 20 t/m 30, 34 t/m 98, 106 t/m 128, 132, 136 t/m 148, 152 t/m 162, 168 t/m 172

Buitenschilderwerk.

### Complex 28.100

**Burcht** 41 t/m 47, 51, 53, 59, 63 t/m 71, 75 t/m 91, 95 t/m 103

**Elswout** 2, 4, 6, 10, 12, 34 t/m 40 en 21 t/m 57, 61, 65, 67

**Muiderslot** 2, 4, 8, 10, 12, 16 t/m 24

**Nederhorst** 2 t/m 18, 22, 24 en 3 t/m 13, 17 t/m 21, 31 t/m 47

Een onderhoudsproject bestaande uit onder andere:

Vervangen van de keuken.

Ventilatie van de badkamer verbeteren.

Isolerende maatregelen.

Buitenschilderwerk.

### Complex 29.400

**Muiderslot** 1 t/m 83

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

### Complex 31.100

**Den Aalhorst** 9, 15 en 16

**De Eese** 2, 12, 16, 22, 26, 34, 42, 44, 54, 58

**De Haere** 12, 24, 26, 30, 34, 48, 52, 58

**Havezathe** 15, 19, 21, 27, 37, 43, 45, 47, 59, 69

**Hoerlo** 6, 8, 10 en 15, 23, 29, 31

Keuren van de gas- en elektrische installaties.



## Complex 32.100

<b>Eerde</b>	<b>7</b>
<b>De Eik</b>	<b>15, 16</b>
<b>Havezathe</b>	<b>73, 93</b>
<b>Het Laar</b>	<b>13, 19, 27, 41 en 18, 20</b>

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

## Complex 34.100

<b>Brecklenkamp</b>	<b>4, 6, 8, 14 en 35, 37</b>
<b>Herinckhave</b>	<b>13, 15 en 16, 30, 42, 44, 56, 58, 66</b>
<b>Singraven</b>	<b>1, 19, 21, 27, 49, 53, 55, 61, 97, 99, 111 en 12, 14, 24, 58, 70, 78, 80</b>
<b>Twickel</b>	<b>2, 8, 12, 14, 18, 24, 30, 36, 74 en 17, 39, 47, 75, 91, 93</b>
<b>Weldam</b>	<b>3, 11, 19 en 44, 56 t/m 62</b>

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

## Complex 37.400

<b>De Haere</b>	<b>17 t/m 135</b>
-----------------	-------------------

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

## Complex 91.400

### Havezathe flat

<b>Havezathe</b>	<b>146 t/m 150, 154 t/m 304</b>
------------------	---------------------------------

## SLUITERSVELD

### Complex 12.400

<b>St. Josephstraat</b>	<b>98 t/m 152</b>
-------------------------	-------------------

Isolerende maatregelen .

### Complex 13.200

<b>Heetveldsweg</b>	<b>28 t/m 42</b>
<b>St. Josephstraat</b>	<b>71 t/m 105</b>
<b>Van Speijkstraat</b>	<b>1 t/m 11 en 2 t/m 36</b>

Isolerende maatregelen als vervolg op de werkzaamheden gestart in 2024.

### Complex 14.100

<b>Heetveldsweg</b>	<b>9 t/m 27</b>
<b>De Kremer</b>	<b>1 t/m 19</b>
<b>Lammershuis</b>	<b>1 t/m 23</b>

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Verbeteren ventilatie van de badkamer.

Buitenschilderwerk en enkel glas vervangen.



## Complex 14.200

<b>Evertsenstraat</b>	<b>37 t/m 47</b>
<b>Heetveldsweg</b>	<b>12 t/m 26</b>
<b>De Kremer</b>	<b>2 t/m 36</b>
<b>Lammershuis</b>	<b>2 t/m 32</b>

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.

Isolerende maatregelen.

Buitenschilderwerk.

## Complex 71.100

<b>Dr. Wiardi Beckmanstraat</b>	<b>1 t/m 17</b>
<b>Pater Bleijsstraat</b>	<b>1 t/m 17</b>
<b>Professor Rutgersstraat</b>	<b>1 t/m 17</b>
<b>Professor Teldersstraat</b>	<b>1 t/m 17</b>
<b>Verzetslaan</b>	<b>7 t/m 23</b>

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

## Complex 88.100

<b>St. Josephstraat</b>	<b>69</b>
-------------------------	-----------

Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.

## Complex 101.100

<b>Garenboom</b>	<b>7 t/m 35</b>
------------------	-----------------

Buitenschilderwerk.

## Complex 102.400

<b>Garenboom</b>	<b>1, 1a, 3, 3a, 5, 5a</b>
<b>Hedemanplein</b>	<b>7 t/m 15</b>

Buitenschilderwerk.

## Complex 103.400

**De Rosmolen**

<b>Ootmarsumsestraat</b>	<b>330-1, 330-3, 332-1, 332-3 en 330-2, 330-4, 332-2, 332-4</b>
--------------------------	---

Buitenschilderwerk.

## Complex 104.400

**'t Tolhuis**

<b>Ootmarsumsestraat</b>	<b>285-1 t/m 285-3, 287-1 t/m 287-4, 289-1 t/m 289-4, 291-1 t/m 291-3</b>
--------------------------	---

Buitenschilderwerk.

## Complex 106.400

**De Eskertoren**

<b>Eskerplein</b>	<b>147 t/m 173</b>
-------------------	--------------------

Buitenschilderwerk.

## Complex 107.400

**De Esker**

<b>Eskerplein</b>	<b>21 t/m 145 en 72</b>
-------------------	-------------------------

Vervangen van automatische deuropeners bij de bergingen en de 2<sup>e</sup> etage.



## Complex 109.400 De Hertog

**Garenboom** 95 t/m 141

Vervangen van de automatische deuropener bij de parkeergarage.  
Lift modernisering.

## Complex 112.401 Mercurius

**St. Josephstraat** 65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40

Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).

## Complex 112.402 Mercurius

**Ootmarsumsestraat** 284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16

Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).

## Complex 116.400 Spingaren

**Spinnerij** 1 t/m 23

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.  
Vervangen van de oude cv-ketels.

## Complex 117.400 Loolee

**Garenboom** 37 t/m 41

**Schietspoel** 49 t/m 53, 50 t/m 54

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.  
Vervangen van de oude cv-ketels.

## Complex 118.400 De Brander

**Brandersweg** 1a1 t/m 1a15, 1b1, 1b7, 1b13 en 1a2 t/m 1a16, 1b2, 1b8, 1b14

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

## Complex 121.100 / 121.102 St.Josephbuurt

**Tukkertstraat** 1 t/m 15 en 2, 4, 26 t/m 40

**Ootmarsumsestraat** 189 t/m 199

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.  
Buitenschilderwerk, vervolg op de woningen waar in 2024 geschilderd is.

## Complex 122.400 De Barchaan

**St. Josephstraat** 32 t/m 44 en 32A t/m 44A

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.  
Vervangen van de automatische deuropener van de schuifdeuren bij de entree.

## Complex 1102.000 kinderopvang / kantoorruimte - De Ruinck

**Hedemanplein** 3, 3a

Buitenschilderwerk.

## WIJDENSE HOEK

## Complex 52.400

**Kersenstraat** 1 t/m 31

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.  
Buitenschilderwerk.





## Complex 69.100

**Diepenbrockstraat** 4, 18, 28, 38

**Sweelincklaan** 7, 21, 23, 29, 31, 51, 53

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

## Complex 132.400

Lento

**Cesar Franckstraat** 22, 24, 46, 48, 54

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

## Complex 133.400

Aïda

**Verdilaan** 93, 99, 105, 107, 109, 115 t/m 123

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

## Complex 1024.0

kinderopvang

**Valeriusstraat** 1a, 1b

Buitenschilderwerk.

## Complex 1052.000

bedrijfsruimte

**Wierdensestraat** 115

Buitenschilderwerk.

## WINDMOLENBROEK

### Complex 47.100

**De Valk** 11, 22, 26, 28, 36, 38, 40

**De Veldhoen** 6, 14, 16

**De Vink** 7, 9, 15 en 10 t/m 16

**De Watersnip** 1, 7 t/m 19 en 4, 6, 12, 18, 28

**De Wulp** 2, 4, 8, 12, 16, 24, 26, 28, 40, 42, 44 en 3, 5, 17, 19

Buitenschilderwerk.

### Complex 94.100 / 94.101

Stoevelaar (Nijrees)

**Grand Canal** 53, 55, 97, 105 t/m 123

**Nije Allee** 71, 73

**Cascade** 2, 4, 38, 40

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

### Complex 99.100

**De Bonte Specht** 2, 8, 16

**De Fazant** 8, 16, 18

**De Giervalk** 13, 27

**De Gieteling** 3

**De Graspieper** 13, 17, 19, 33, 43, 51, 55, 59

Keuren van de gas- en elektrische installaties.



## BORNERBROEK

### Complex 65.100

**Meester Woolsstraat 5**

Isolerende maatregelen.

### Complex 66.100

**Broekmolen 1, 5, 8**

**Rammelhuiskamp 7, 9, 11 en 10, 12**

Isolerende maatregelen, vervolg op de werkzaamheden gestart in 2024.

### Complex 113.400

**Molenhof**

**Rammelhuiskamp 28-1 t/m 28-9 en 28-2 t/m 28-10**

Buitenschilderwerk.

## DENEKAMP

Geen planmatig onderhoud in 2025.

== =

