

Planmatig onderhoud 2025

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

U kunt in dit overzicht per wijk, straat en huisnummer zien welk onderhoud in 2025 gepland is. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog complexen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze complexen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen.

ALMELO

BINNENSTAD

Complex 38.100

Brugstraat 14, 18, 24, 38
Buitenschilderwerk.

Complex 38.500

Henri Dunantstraat 12 t/m 44
Buitenschilderwerk.

Complex 44.300

Oosteres 1 t/m 7, 17 t/m 23 en 46 t/m 52
Buitenschilderwerk.

Complex 59.400

Haven Noordzijde 27 t/m 33 en 27a t/m 33a
Lift modernisering.

De Acht

Complex 60.400

Hagenstraat 2 t/m 78
Herstellen van dilatatievoegen op de galerijen (kitvoegen tussen verschillende betonplaten).

De Haven

Complex 62.400

Poulinkstraat 19 t/m 69
Westerstraat 6 t/m 44
Keuren van de gas- en elektrische installaties.
Buitenschilderwerk.
Vervangen van automatische deuropeners in het trappenhuis.



Complex 64.300 Cityflat

Boddenstraat	21 t/m 51
Hagengracht	32 t/m 92
De Hoven	1 t/m 77
Schalderoi	7 t/m 25
Stadshuisplein	3 t/m 11
Willemsgang	2 t/m 34, 38 t/m 58

Buitenschilderwerk, afronden van aanpak gestart in 2024.

Complex 70.300

Korte Oosteres	17 t/m 31
-----------------------	------------------

Buitenschilderwerk.

Complex 72.400 Catharinahof

Aletta Jacobsstraat	2 t/m 218
----------------------------	------------------

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Vervangen van automatische deuropeners bij de entree.

Complex 79.300

Holtjesstraat	10 t/m 16 en 10a t/m 16a
----------------------	---------------------------------

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

Complex 80.400 Marlijnstate

Aletta Jacobsstraat	1 t/m 61
----------------------------	-----------------

Buitenschilderwerk.

Complex 95.400 Oranjestaete

Beatrixstraat	13-1, 15-1 t/m 15-7, 17-1 t/m 17-7, 19, 21 en 13-2, 15-2 t/m 15-6, 17-2 t/m 17-6
----------------------	---

Buitenschilderwerk.

Complex 105.400 De Bissing

Bornsestraat	1-1 t/m 1-33 en 1-2 t/m 1-32
---------------------	-------------------------------------

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

Vervangen van een automatische deuropener op de 2^e verdieping.

Complex 1081.000 winkelruimte - De Waag

Marktstraat	2
De Waag	13

Buitenschilderwerk.



DE RIET

Complex 4.100

Arendsboerweg 12, 14, 16, 20, 22, 24, 28 t/m 38

Dahliastraat 1 t/m 7 en 2 t/m 8

Tulpenstraat 23 t/m 27, 31 t/m 43 en 26

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Isolerende maatregelen.

Complex 58.400

Padberghof

Bornerbroeksestraat 66-1 t/m 66-27 en 66-2 t/m 66-28

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 114.400

De Rossmarcke

Christoffelstraat 44, 46, 48

Weggelerstraat 25 t/m 55

Vervangen van de oude cv-ketels.

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).

HOFKAMP

Complex 115.100

Kollenveld

Het Groot Hofstee 4 t/m 40

Het Klein Hofstee 2 t/m 18

Het Holsbrink 1 t/m 15

Buitenschilderwerk.

NIEUWSTRAATKWARTIER

Complex 110.400

Soetensteeg

Nieuwstraat 103 t/m 107

Rohofstraat 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Herstel van de schade aan het trasraam. Het Trasraam is het onderste deel van de buitenmuur met grijze afwerking (stucwerk). Het gaat om werkzaamheden om de muur te laten drogen. Later, mogelijk pas in 2026, wordt het stucwerk hersteld en opnieuw geschilderd.



NOORDERKWARTIER

Complex 50.100

Aalenhuislaan 3 t/m 11, 15, 4, 8,10, 14 t/m 20

Beverdamlaan 2 t/m 12

Elsboerlaan 41 t/m 51

Posthuislaan 1 t/m 9

Vellekatelaan 1 t/m 31 en 2 t/m 24

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Complex 63.401

De Klokkenbelt

Klokkensbelt 53 t/m 70 even en oneven

Reinigen van de ventilatiekanalen en de ventilatoren op het dak.

Complex 76.400

Buurstede

Roskamstraat 7 t/m 279

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Werkzaamheden aan de lift.

Aanleg van scootmobielopstelplaatsen.

Complex 92.400

De Greven

Groene Bruglaan 9 t/m 101

Werkzaamheden in het atrium, waaronder herstel van de vloer.

Buitenschilderwerk.

Werkzaamheden aan de zonwering.

Complex 1002.000

bedrijfsruimte

Vriezenveenseweg 178

Buitenschilderwerk.

Complex 1076.000

bedrijfsruimtes - Buurstede

Roskamstraat 3, 5H, 113a

Buitenschilderwerk.



OSSENKOPPELERHOEK

Complex 11.100

P.C. Hoofdstraat 1 t/m 9 en 10, 12, 14

Constantijn Huygensstraat 31

Rietstraat 239 t/m 243, 269, 275

Buitenschilderwerk.

Complex 22.302

Rembrandtlaan 224 t/m 350 (inclusief 264a t/m 270a)

Een onderhoudsproject bestaande uit onder andere:

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Werkzaamheden voor brandpreventie.

Isolerende maatregelen.

Buitenschilderwerk.

SCHELFHORST

Complex 25.100

Blikkenburg 29 t/m 43

Drakensteyn 2 t/m 24

Leeuwenburg 1 t/m 19 en 2 t/m 16

Prattenburg 2 t/m 14 en 29 t/m 43

Sandenburg 2 t/m 16 en 5 t/m 15

Walenburg 2 t/m 16 en 29 t/m 43

Wickenburg 2 t/m 16

Zuilenburg 3, 7 t/m 19 en 2 t/m 16

Werkzaamheden aan de meterkast.

Complex 26.100

Sypesteyn 2 t/m 16, 20 t/m 30, 34 t/m 98, 106 t/m 128, 132, 136 t/m 148,
152 t/m 162, 168 t/m 172

Buitenschilderwerk.

Complex 28.100

Burcht 41 t/m 47, 51, 53, 59, 63 t/m 71, 75 t/m 91, 95 t/m 103

Elswout 2, 4, 6, 10, 12, 34 t/m 40 en 21 t/m 57, 61, 65, 67

Muiderslot 2, 4, 8, 10, 12, 16 t/m 24

Nederhorst 2 t/m 18, 22, 24 en 3 t/m 13, 17 t/m 21, 31 t/m 47

Een onderhoudsproject bestaande uit onder andere:

Vervangen van de keuken.

Ventilatie van de badkamer verbeteren.

Isolerende maatregelen.

Buitenschilderwerk.

Complex 29.400

Muiderslot 1 t/m 83

Keuren van de gas- en elektrische installaties.



Complex 31.100

Den Aalhorst	9, 15 en 16
De Eese	2, 12, 16, 22, 26, 34, 42, 44, 54, 58
De Haere	12, 24, 26, 30, 34, 48, 52, 58
Havezathe	15, 19, 21, 27, 37, 43, 45, 47, 59, 69
Hoerlo	6, 8, 10 en 15, 23, 29, 31

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 32.100

Eerde	7
De Eik	15, 16
Havezathe	73, 93
Het Laar	13, 19, 27, 41 en 18, 20

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 34.100

Brecklenkamp	4, 6, 8, 14 en 35, 37
Herinckhave	13, 15 en 16, 30, 42, 44, 56, 58, 66
Singraven	1, 19, 21, 27, 49, 53, 55, 61, 97, 99, 111 en 12, 14, 24, 58, 70, 78, 80
Twickel	2, 8, 12, 14, 18, 24, 30, 36, 74 en 17, 39, 47, 75, 91, 93
Weldam	3, 11, 19 en 44, 56 t/m 62

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 37.400

De Haere	17 t/m 135
-----------------	-------------------

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

SLUITERSVELD

Complex 12.400

St. Josephstraat	98 t/m 152
-------------------------	-------------------

Isolerende maatregelen.

Complex 13.200

Heetveldsweg	28 t/m 42
St. Josephstraat	71 t/m 105
Van Speijkstraat	1 t/m 11 en 2 t/m 36

Isolerende maatregelen als vervolg op de werkzaamheden gestart in 2024.

Complex 14.100

Heetveldsweg	9 t/m 27
De Kremer	1 t/m 19
Lammershuis	1 t/m 23

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Verbeteren ventilatie van de badkamer.

Buitenschilderwerk en enkel glas vervangen.



Complex 14.200

Evertsenstraat	37 t/m 47
Heetveldsweg	12 t/m 26
De Kremer	2 t/m 36
Lammershuis	2 t/m 32

Vervangen van oude badkamers en toiletten.
Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.
Isolerende maatregelen.
Buitenschilderwerk.

Complex 71.100

Dr. Wiardi Beckmanstraat	1 t/m 17
Pater Bleijsstraat	1 t/m 17
Professor Rutgersstraat	1 t/m 17
Professor Teldersstraat	1 t/m 17
Verzetslaan	7 t/m 23

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

Complex 88.100

St. Josephstraat	69
-------------------------	-----------

Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.

Complex 101.100

Garenboom	7 t/m 35
------------------	-----------------

Buitenschilderwerk.

Complex 102.400

Garenboom	1, 1a, 3, 3a, 5, 5a
Hedemanplein	7 t/m 15

Buitenschilderwerk.

Complex 103.400

De Rosmolen

Ootmarsumsestraat	330-1 t/m 330-4, 332-1 t/m 332-4 allen even en oneven
--------------------------	--

Buitenschilderwerk.

Complex 104.400

't Tolhuis

Ootmarsumsestraat	285-1 t/m 285-3, 287-1 t/m 287-4, 289-1 t/m 289-4, 291-1 t/m 291-3
--------------------------	---

Buitenschilderwerk. even en oneven

Complex 106.400

De Eskertoren

Eskerplein	147 t/m 173
-------------------	--------------------

Buitenschilderwerk.

Aanleg van scootmobielopstelplaatsen in de parkeergarage.

Complex 107.400

De Esker

Eskerplein	21 t/m 145 en 72
-------------------	-------------------------

Vervangen van automatische deuropeners bij de bergingen en de 2^e etage.



Complex 109.400	De Hertog
Garenboom 95 t/m 141	
Vervangen van de automatische deuropener bij de parkeergarage. Lift modernisering.	
Complex 112.401	Mercurius
St. Josephstraat 65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40	
Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).	
Complex 112.402	Mercurius
Ootmarsumsestraat 284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16	
Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding).	
Complex 116.400	Spingaren
Spinnerij 1 t/m 23	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen. Vervangen van de oude cv-ketels.	
Complex 117.400	Loolee
Garenboom 37 t/m 41	
Schietspoel 49 t/m 53, 50 t/m 54	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen. Vervangen van de oude cv-ketels.	
Complex 118.400	De Brander
Brandersweg 1a1 t/m 1a15, 1b1, 1b7, 1b13 en 1a2 t/m 1a16, 1b2, 1b8, 1b14	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.	
Complex 121.100 / 121.102	St.Josephbuurt
Tukkertstraat 1 t/m 15 en 2, 4, 26 t/m 40	
Ootmarsumsestraat 189 t/m 199	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen. Buitenschilderwerk, vervolg op de woningen waar in 2024 geschilderd is.	
Complex 122.400	De Barchaan
St. Josephstraat 32 t/m 44 en 32A t/m 44A	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen. Vervangen van de automatische deuropener van de schuifdeuren bij de entree.	
Complex 1102.000	kinderopvang / kantoorruimte - De Ruinck
Hedemanplein 3, 3a	
Buitenschilderwerk.	



WIJDENSE HOEK

Complex 52.400

Kersenstraat 1 t/m 31

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Complex 69.100

Diepenbrockstraat 4, 18, 28, 38

Sweelincklaan 7, 21, 23, 29, 31, 51, 53

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 132.400

Lento

Cesar Franckstraat 22, 24, 46, 48, 54

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 133.400

Aida

Verdilaan 93, 99, 105, 107, 109, 115 t/m 123

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 1024.0

kinderopvang

Valeriusstraat 1a, 1b

Buitenschilderwerk.

Complex 1052.000

bedrijfsruimte

Wierdensestraat 115

Buitenschilderwerk.

WINDMOLENBROEK

Complex 47.100

De Valk 11, 22, 26, 28, 36, 38, 40

De Veldhoen 6, 14, 16

De Vink 7, 9, 15 en 10 t/m 16

De Watersnip 1, 7 t/m 19 en 4, 6, 12, 18, 28

De Wulp 2, 4, 8, 12, 16, 24, 26, 28, 40, 42, 44 en 3, 5, 17, 19

Buitenschilderwerk.

Complex 94.100 / 94.101

Stoevelaar (Nijrees)

Grand Canal 53, 55, 97, 105 t/m 123

Nije Allee 71, 73

Cascade 2, 4, 38, 40

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.



Complex 99.100

De Bonte Specht	2, 8, 16
De Fazant	8, 16, 18
De Giervalk	13, 27
De Gieteling	3
De Graspieper	13, 17, 19, 33, 43, 51, 55, 59

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

BORNERBROEK

Complex 65.100

Meester Woolsstraat 5

Isolerende maatregelen.

Complex 66.100

Broekmolen 1, 5, 8

Rammelhuiskamp 7, 9, 11 en 10, 12

Isolerende maatregelen, vervolg op de werkzaamheden gestart in 2024.

Complex 113.400

Molenhof

Rammelhuiskamp 28-1 t/m 28-9 en 28-2 t/m 28-10

Buitenschilderwerk.

DENEKAMP

Geen planmatig onderhoud in 2025.

= = =

