

Jeugdfonds Almelo

**“Als een kind
jarig is, wil je dat
kunnen vieren.
Dat lukt sommige
ouders niet altijd.”**

Uitkijken naar de nieuwe woning

“Ik had vooral zin om lekker
opnieuw te beginnen.”

Joan, de stille kracht

Het is heel afwisselend,
maar dat maakt het juist leuk

Het is officieel

We gaan woningen bouwen
op het Indiëterrein

De familiedag

Dit maakt Sint Joseph zo bijzonder



Bouwen aan verbinding

Vertrek directeur-bestuurder
Claudia Beumer

Inhoud

Voorwoord 1

Bouwen aan verbinding 2
Afscheid Claudia Beumer

Thuis bij 6
Saskia van Dorp

Op stap met ... 12
Joan, de stille kracht

Jeugdfonds Almelo 16
Alle kinderen mogen meedoen

Werken bij 21
Onze eigen vacaturebank

Werk in uitvoering 24
Renovatie en verduurzaming

HAR 26
HuurdersAdviesRaad

Scootmobielen 28
Wet- en regelgeving

Betere Buurt Fonds 30
27 september 2025

Puzzel 32

... en nog véél meer



12

Op stap met...

"Meegaan in de flow, dat is eigenlijk mijn motto."

Colofon Het bewonersblad van Woningstichting Sint Joseph Almelo verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie
Fokkelien Boorsma & Sanne Helthuis

Redactie en teksten
Mirjam de Koning, Stijn de Leeuw,
Tanja Naber en Sander Roosenbrand

Fotografie
Rikkert Harink, Sint Joseph, iStock Adobe

Vormgeving
Rebelfish concept & creatie

Druk
Van Marle drukkerij, Hengelo

Oplage
4.700 exemplaren

Met het bewonersblad van Sint Joseph nemen wij je mee achter onze voordeur én die van onze bewoners. Wij vertellen je graag hoe wij samenwerken aan de kwaliteit van wonen in Almelo. Van jou horen wij ook graag wat er speelt in de wijk, buurt of woongebouw. Voor vragen, opmerkingen of wensen mag je contact met ons opnemen. Onze contactgegevens staan op de achterkant van dit blad.

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)



Sint Joseph

daar voel je je thuis



16

jeugdfonds
ALMELO





Bij Sint Joseph voel je je thuis. Dat vinden wij een belangrijke waarde. Samen met u en onze samenwerkingspartners zetten wij ons daar al meer dan 105 jaar voor in. Ook de komende jaren blijven wij werken aan fijne buurten en veerkrachtige wijken, waar u zich thuis voelt. Dat doen we volgens onze kernwaarden: betrokken, ondernemend en betrouwbaar.

Soms moeten we eerst slopen, voordat we weer kunnen bouwen aan het thuisgevoel voor bewoners. Zoals in Rumerslanden. Eén van die bewoners is Saskia van Dorp. Zij nam afscheid van haar woning aan de Derk Smoeslaan en woont inmiddels met heel veel plezier in één van de nieuwe woningen aan de Rappersweg. U leest haar verhaal op bladzijde 6.

Stille kracht

De afgelopen acht jaar was Joan Klein de stille kracht achter mij. Daarom is het heel fijn dat u nu kennis met haar kunt maken op bladzijde 12. Ze is meestal onzichtbaar, maar heel erg belangrijk.

Jeugdfonds Almelo

Sint Joseph zet zich al jaren in voor het Armoedepact. Het Armoedepact is er voor de inwoners van Almelo die het financieel soms moeilijk hebben en een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Eén van de aangesloten organisaties is Jeugdfonds Almelo. U leest er alles over op bladzijde 16.

Betere Buurt Fonds

Heeft u ideeën om uw buurt op te fleuren of de contacten met burens te verbeteren? Dat juichen wij toe! Misschien is het Betere Buurt Fonds wel iets voor u. Op bladzijde 29 leest u wat er allemaal kan met een bijdrage van het Betere Buurt Fonds. Samen werken wij aan schone, hele, veilige en groene wijken.

“Het werk is nooit klaar. Daarom ben ik ook heel blij met mijn opvolgster, Susanne Bomer.”

Laatste voorwoord

Dit is mijn laatste voorwoord van het Bewonersblad. Ik heb gedaan wat ik kon voor de huurders in Almelo. Daarmee sluit ik nu een periode van acht jaar af en kijk met trots terug op wat we samen hebben bereikt. Dit was alleen mogelijk door de inzet van mijn collega's en de goede samenwerking met de huurders en de partners. Daarvoor wil ik u allemaal heel hartelijk bedanken. Het werk is nooit klaar. Daarom ben ik ook heel blij met mijn opvolgster, Susanne Bomer. Ik heb er veel vertrouwen in dat zij samen met u, de partners en de organisatie weer mooie stappen gaat zetten. Ik wens u allemaal veel woonplezier en een goede gezondheid toe. En natuurlijk hele fijne feestdagen.

Tot ziens!

Veel leesplezier met dit Bewonersblad.

Claudia Reumer
directeur-bestuurder

**Met trots
kijk ik terug op
wat we samen
hebben bereikt
in de afgelopen
acht jaar.**



Vertrek van directeur-bestuurder
Claudia Beumer

Samen bouwen aan verbinding



“Het zijn die kleine momenten die voor mij belangrijk zijn. Een persoonlijk gesprek met een huurder. Een ontmoeting met een collega waarin je écht naar elkaar luistert.”

Na acht jaar neemt Sint Joseph afscheid van directeur-bestuurder Claudia Beumer. Acht jaar waarin veel veranderde, waarin pittige uitdagingen voorbijkwamen, maar waarin vooral samen stappen vooruit zijn gezet. “Wat ik het meest voel als ik terugkijk? Dat we dit echt samen hebben gedaan.”

Direct aan de bak

Sint Joseph was voor Claudia de eerste organisatie waar zij directeur-bestuurder was. Dat was natuurlijk spannend. *“Voordat ik begon, dacht ik: ik moet laten zien dat ik het kan. Maar toen ik eenmaal aan de slag ging, had ik geen tijd meer om daarover na te denken. Er lag zoveel werk op tafel dat ik direct aan de bak moest. Het ging niet om bewijzen, maar om doen.”*



Die steun heeft me ongelooflijk geholpen en daar ben ik dankbaar voor. Zonder die steun hadden we niet bereikt wat we nu hebben bereikt."

Grote uitdagingen

Claudia noemt de wijk Rumerslanden als één van de grote uitdagingen. In het verleden zijn er keuzes gemaakt voor deze wijk die niet goed uitpaktten. Daardoor waren bewoners ontevreden. "Het terugwinnen van vertrouwen in zo'n grote wijk was taai. Bewoners waren boos en teleurgesteld, en terecht. Daar moest ik eerst doorheen voordat we weer samen vooruit konden.

[> verder op pagina 4](#)

En werk was er genoeg. De geldzaken moesten beter geregeld worden, we hadden geen duidelijk beeld van de kwaliteit van de woningen en een reorganisatie was nog niet klaar. "Ik dacht in dat eerste jaar regelmatig: jeetje, dit kan beter, dit moet echt anders. We moesten eerst orde op zaken stellen voordat we stappen vooruit konden zetten. Dat vond ik lastig, want je wilt samen met een organisatie bouwen en vooruitkijken."

Die fase vroeg om lastige besluiten, maar Claudia voelde dat de organisatie, de Raad van Commissarissen en de HuurdersAdviesRaad (HAR) achter haar stonden. "De organisatie, RvC en HAR hadden ook kunnen denken: wat is ze allemaal aan het doen en staan we daar wel achter? Maar iedereen zag dat ik het zorgvuldig deed, met aandacht voor mensen. Dat ik echt de organisatie verder wilde brengen en het juiste voor de bewoners deed.





Mooie momenten en waardevolle successen

Claudia herinnert zich veel momenten waarop de organisatie beter werd. *"Ieder jaar was er wel iets om trots op te zijn. Een professionelere organisatie, mooie klanttevredenheidsscores, de achterstand in onderhoud weggewerkt, een fijne samenwerking met collega-corporaties en partners en de vele projecten die we samen met bewoners tot een goed einde brachten. Dat geeft telkens energie."*

Een belangrijk succes is de volkshuisvestelijke bijdrage van andere corporaties (Reggewoon en De Woonplaats) voor de huurders in Almelo. *"Dat was de grootste zoektocht die wij hadden. Ik kan wel wensen dat anderen solidair* zijn met ons, maar als ze dat niet zijn, dan blijf je met lege handen achter. Ook bleek wet- en regelgeving behoorlijk tegen te werken. Dus je bent afhankelijk van anderen. Ik ben daarom ook vooral dankbaar voor en trots op de mensen die de solidariteit* mogelijk hebben gemaakt."*

* Solidariteit betekent dat we elkaar helpen als dat nodig is.

Veerkrachtige collega's

De organisatie heeft zich prachtig ontwikkeld, volgens Claudia. *"Als ik kijk waar onze organisatie nu staat, dan zie ik dat de mensen veel ondernemender zijn. We hebben natuurlijk ook personeelwisselingen gehad, wat nieuwe dynamiek in de organisatie bracht. Maar ook de collega's die al heel lang bij Sint Joseph werken zijn belangrijk geweest bij deze ontwikkeling. Zij tonen echt ondernemerschap. Betrokken waren ze al, dat is altijd zo geweest. Dichtbij de huurders. Er zit nu veel meer lef en durf in deze organisatie. Mensen kijken naar wat wel kan, ze gaan ervoor!"*

Veerkracht bij bewoners

Diezelfde veerkracht zag Claudia ook terug bij bewoners, vooral in de coronaperiode. *"Dat waren zware jaren. Mensen zaten thuis, konden nergens heen. We merkten dat aan de leefbaarheid in de wijken. Ik vind het knap hoe bewoners hiermee om zijn gegaan. Er was veel begrip en saamhorigheid, en dat heeft mij geraakt."*

Ook de verhuizing van het kantoor maakte veel los. Sommige bewoners vonden het jammer dat Sint Joseph niet meer midden in hun wijk aanwezig was. *"Dat begrijp ik heel goed, zeker bij oudere bewoners. Voor hen betekende onze aanwezigheid in de wijk ook betrokkenheid. Tegelijkertijd zag ik dat juist als een compliment. Het laat zien dat bewoners zich verbonden voelen met ons. Dat is waardevol, want als ze zich niet verbonden hadden gevoeld, had het ze niets uitgemaakt. Gelukkig hebben we het opgelost door zichtbaar te zijn in de wijken en bewoners thuis te bezoeken als dat nodig is."*



De kleine momenten maken het verschil

Wat Claudia het meest zal bijblijven, zijn niet de grote beslissingen of successen. *“Het zijn de kleine momenten die voor mij belangrijk zijn. Een persoonlijk gesprek met een bewoner, collega of een partner.*

Een ontmoeting waarin je écht naar elkaar luistert, waar mensen zich gehoord voelen. Die momenten zijn waardevoller voor mij dan de successen die in de krant staan.”

Claudia heeft veel geleerd van bewoners. *“Wij praten vaak over beleid, strategie of cijfers. Maar voor bewoners gaat het om andere dingen: sluit mijn voordeur, doet mijn verwarming het, zijn de woonlasten betaalbaar? De bewoners maakt het eigenlijk niet uit wat onze strategie is. Ze willen gewoon kwalitatief goede woningen in een fijne straat of buurt en betaalbare woonlasten. Door dichtbij bewoners te staan, snap je wat voor hen echt belangrijk is.”*

Almelo zit in een positieve lijn

Na acht jaar gaat Claudia heel veel missen. *“Ik ga sowieso alle collega's missen, maar ook mijn contacten met bewoners en partners. In acht jaar heb ik mooie relaties opgebouwd. Ik ben trots geworden op de stad Almelo. Voordat ik in Almelo begon werd er door mensen buiten Almelo niet zo positief over de stad gesproken. Dat vond ik juist een uitdaging: zelf ontdekken wat er echt speelt. Almelo is een prachtige groene stad met veel ondernemerschap. De sociale verbindingen zijn enorm sterk. We hebben dezelfde uitdagingen als in andere steden. Het huidige college (gemeente Almelo) maar zeker ook de maatschappelijke partijen, zorgpartijen, bouwpartijen, woningcorporaties etc. pakken het goed op en de stad zit echt in een positieve lijn. Dat zie je terug op de leefbaarheids- en veerkrachtkarten van de gemeente. Almelo is top!”*

Open en eerlijk

Claudia is voor iedereen een open boek. *“Iedereen weet alles van mij of denkt het van mij te weten. Ja, dat kan soms ook een nadeel zijn. Iemand zei ooit: als bestuurder moet je voorzichtig en behoedzaam zijn en niet alles zeggen. In het begin was ik dat wat meer, maar dat was maar van hele korte duur want dan ben ik mezelf niet meer. Als mensen misbruik maken van mijn openheid, dan is dat maar zo. Ik blijf mezelf, welke rol ik ook vervul.”*



Verbinding vasthouden

Voor de toekomst wenst Claudia Sint Joseph en haar bewoners vooral verbinding toe. *“Sint Joseph is sterk in verbinden, met elkaar, met huurders, met partners en met de stad. Ik hoop dat dat zo blijft, zeker nu de mensen in onze maatschappij steeds meer tegenover elkaar komen te staan. ‘Daar voel je je thuis’ moet meer zijn dan een slogan; het moet voelbaar zijn in alles wat we doen. En ik twijfel er niet aan dat dit zo blijft.”*

Over haar opvolger Susanne is ze positief. *“Mijn advies aan haar is simpel: lekker zichzelf blijven. Ze heeft mooie kwaliteiten die passen bij deze tijd en bij Sint Joseph. Ik weet zeker dat zij de organisatie en de relaties met bewoners en stakeholders verder gaat brengen.”*

Een periode vol betekenis

Terugkijkend beschrijft Claudia haar acht jaar als intens, leerzaam en waardevol. Als ze er een liedje aan moet koppelen, hoeft ze niet lang na te denken: Rollercoaster van Danny Vera. *“Een symbool voor een periode vol pieken, dalen, verrassingen en hoogtespunten. Maar altijd met elkaar, en altijd vooruit.”*

Tot slot heeft ze nog een boodschap voor de bewoners: *“Ik wens jullie heel veel geluk, gezondheid, woonplezier en fijne leefbaarheid in de wijken. Dank voor het vertrouwen in de afgelopen jaren. Ik ben trots en dankbaar dat ik dit avontuur samen met jullie mocht beleven.”*



Slopen en opnieuw beginnen Voor het eerst in mijn leven woon ik in een helemaal nieuwe woning. Prachtig!



Thuis bij:
Saskia van Dorp



Op zaterdag 1 februari 2025 kregen de bewoners in Rumerslanden te horen dat hun woning gesloopt wordt. Eén van die bewoners is Saskia van Dorp. Wat gebeurt er allemaal na zo'n sloopboodschap? En hoe begin je weer opnieuw in een andere woning? We vroegen het aan Saskia zelf.

"Ik zag het wel aankomen," begint Saskia. "Het huis was oud en het tochtte. Dus ik ben heel blij dat ik ben verhuisd naar een levensloopgeschikte woning in de buurt". Op de vraag waarom ze in Rumerslanden wilde blijven wonen, zegt ze: "Het is mijn wijk! Het is gezellig en ik heb mijn vrienden hier. Het is niet meer als vroeger, toen je nog een touwtje door de deur kon doen, zodat de buren gemakkelijk naar binnen konden. Maar het is nog steeds heel fijn wonen hier."

Hoe het vroeger was

Saskia heeft aan de Bevrijdingslaan en aan de Frits te Brinkstraat gewoond. Daarna heeft ze ruim 29 jaar aan de Derk Smoeslaan gewoond in de woning die wordt gesloopt. Toen ze hier kwam wonen, woonden er vooral oudere mensen. Samen met de buren maakte ze dan bustochten met Ter Beek Reizen.



De bewoners trokken veel meer met elkaar op dan nu. Saskia werkte toen op de basisschool tegenover haar woning. En ze woonde samen met haar vriend Gerrit. Hij is in 2015 overleden en sindsdien woont ze alleen.

> verder op pagina 8

“Het is mijn wijk. Het is gezellig en ik heb mijn vrienden hier.”



Hopen op een levensloopgeschikte woning

Omdat haar woning gesloopt wordt, had Saskia voorrang op een nieuwe woning, net als alle andere bewoners in Rumersland. Wie het langst in de wijk woonde, had eerste keus. Saskia woonde al 29 jaar in de woning aan de Derk Smoeslaan, en wilde heel graag een levensloopgeschikte woning.

Daarvan werden er dertien gebouwd en zij was nummer vijftien op de lijst. Toen twee bewoners een eengezinswoning kozen en een bewoner geen nieuwbouwwoning koos, kon zij als laatste een levensloopgeschikte woning krijgen. Saskia straalt als ze zegt: *"Ik was zó blij dat ik in de gang struikelde en hard op mijn knieën viel. Ik heb lang blauwe benen gehad, maar dat kon me niets schelen. Ik was echt overdonderd, omdat ik het niet verwachtte. Nog steeds ben ik zo ontzettend blij. Voor het eerst in mijn leven woon ik in een helemaal nieuwe woning. Prachtig!"*

De verhuizing

We vroegen Saskia ook waar ze het meest tegenop zag. *"Niet dat ik mijn 'oude' huis moest achterlaten. Ik heb er heel fijn gewoond, maar had vooral zin om lekker opnieuw te beginnen"*, zegt Saskia. Wel zag ze op tegen de verhuizing en het klussen.



Ze kan zelf niet tillen en slepen. Gelukkig heeft ze veel hulp gehad van vrienden en burens. Daarnaast had ze vier uur klushulp van Sint Joseph.

Ze zag ook op tegen het uitzoeken van nieuwe spullen, zoals de vloer en behang. Het maken van keuzes vindt ze lastig. Daarom ging er altijd een vriendin mee als ze iets ging kopen. *"Ik moest wel keuzes maken, want het geld is zomaar op als je gaat verhuizen,"* zegt Saskia. *"Ik kreeg een vergoeding van Sint Joseph en ik had nog een tegoedbon gewonnen voor trapbekleding. En ook nog een bon bij een tuincentrum. Daar kan ik mooi iets voor in de tuin van kopen. Hoewel ik liever alleen maar stenen in de tuin heb, hoor."* Natuurlijk begrijpt ze wel dat een beetje groen goed is voor de afwatering en tegen hitte. Er staan inmiddels mooie hortensia's in de achtertuin.



Nieuwe woning

Saskia woont nu alweer een paar weken in haar nieuwe woning. En met heel veel plezier! Het is er lekker warm, alles is nieuw en er is veel ruimte. Het fijnste is dat ze nu beneden kan slapen, wassen en douchen. Met de burens is ze ook heel blij. *“Die kende ik natuurlijk al van mijn vorige woning. Mijn naaste buurvrouw Jannie woonde eerst achter mij. Eigenlijk zijn het geen nieuwe burens. We hebben elkaar gewoon meegenomen,”* lacht Saskia.

Vrijwilligerswerk

Saskia is vrijwilliger bij Wijkcentrum 't Dok in de Schelfhorst. In het wijkcentrum kent iedereen haar. De sfeer is er heel gemoedelijk. Iedere dinsdag- en donderdagavond staat ze daar achter de bar. Dat vindt ze heel leuk om te doen, want ze is graag onder de mensen. Daarom gaat ze ook regelmatig naar de bingoavond en de kaartavond. Ze zit niet graag alleen thuis. *“Vorig jaar ben ik geopereerd aan mijn heup. Toen moest ik zes weken thuis zitten om te herstellen. Ik werd er gek van,”* vertelt Saskia.



“Eigenlijk zijn het geen nieuwe burens, we hebben elkaar meegenomen.”



Terugkijken op afgelopen jaar

Op de vraag wat voor haar het belangrijkste was het afgelopen jaar, zegt Saskia: *“Uitkijken naar deze mooie nieuwe woning. Ik kon niet wachten, de tijd ging veel te langzaam. Natuurlijk moest er ook wel veel geregeld worden. Daar zag ik wel wat tegenop. Maar kijk wat ik nu heb. Veel vrienden en kennissen willen komen kijken. Nou, ze zijn van harte welkom!”. Van de oude woning of de oude straat mist ze niets. Nou ja, het uitzicht misschien. Ze had mooi vrij zicht. “Maar hier is het ook prima. Ik kijk niet direct bij overburen in huis, gelukkig,”* lacht ze.

“Ik heb er heel fijn gewoond, maar had zin om lekker opnieuw te beginnen.”

De omruilbalie Stopt per 1 januari 2026

Misschien heb je er weleens gebruik van gemaakt: de omruilbalie van Sint Joseph. Via deze balie kon je klein, kapot materiaal omruilen, zoals een doucheslang, afdekplaatje of keukenhandgreep. In de afgelopen jaren is hier steeds minder gebruik van gemaakt. Daarom hebben we besloten om de omruilbalie per 1 januari 2026 te sluiten.

We begrijpen dat dit voor sommige bewoners even wennen is. Toch blijft onze service hetzelfde, alleen op een andere manier. Heb je een abonnement voor klein onderhoud en is er iets kapot in jouw woning? Dan hoef je dat niet meer zelf op te halen. We brengen het bij je langs of laten een vakman het maken. Wel zo makkelijk!

Wil je liever langskomen om een melding te maken voor klein onderhoud? Dat kan natuurlijk ook! Ga dan naar onze frontoffice. Onze collega's helpen je graag en denken met je mee. Je bent van harte welkom bij ons aan de Twentelaan 5.

Bij Sint Joseph vinden we het belangrijk dat je goed geholpen wordt. Daarom kijken we steeds opnieuw hoe we onze diensten het beste kunnen organiseren. Zo blijft het voor jou makkelijk en persoonlijk.

“Is er iets kapot? Dan kijken we wat er nodig is, brengen het langs of laten het door een vakman maken.”



Hoge energierekening? De FIX-brigade helpt je!

Woon je in een huurwoning in de gemeente Almelo en merk je dat de energierekening hoog is? Geen zorgen, de FIXbrigade Almelo staat voor je klaar. En dat helemaal gratis!

De FIXbrigade komt bij je thuis en kijkt samen met jou hoe je energie kunt besparen. Ze geven advies en voeren meteen kleine maatregelen uit om je huis energiezuiniger te maken. Zo zorgen ze bijvoorbeeld voor radiatorfolie, tochtstrips of ledlampen. Deze eenvoudige oplossingen helpen om energie te besparen en maken je huis comfortabeler.

Wil je dat de FIXbrigade bij jou langskomt? Neem dan contact op. Zo wordt jouw woning energiezuiniger en hou je geld over voor andere leuke dingen!



Meld je
aan via:

☎ 0546 - 544 100

📞 06 - 130 67 582

Of stuur een mail naar
fixbrigadealmelo@avedan.nl.

Scan



FIX
BRIGADE
ALMELO

avedan
samen verder



De stille kracht achter Claudia

**Op stap
met... Joan**
Directiesecretaresse

*“Een ondersteunende rol.
Niet altijd zichtbaar, maar
als ik er niet ben, dan valt
het juist op.”*

Het is kwart over acht als ik het kantoor van Sint Joseph binnenloop. Joan werkt op de tweede verdieping. Zodra ik daar ben om Joan te interviewen komt de geur van verse koffie me al tegemoet. “Goedemorgen Stijn” zegt ze terwijl ik op een stoel bij haar bureau ga zitten.

Joan loopt langs, richting de kamer van directeur-bestuurder Claudia, met een kan koffie en thee in de hand. “Als er bezoek komt, geef ik ze iets te drinken,” vertelt ze. “Dat lijkt klein, maar het zorgt dat mensen zich welkom voelen. En Claudia kan zich zo helemaal richten op het gesprek.”



Achter de schermen

Op de vraag hoe ze haar werk in één zin zou omschrijven, hoeft ze niet lang na te denken. *“Een ondersteunende rol. Niet altijd zichtbaar, maar als ik er niet ben, dan valt het juist op,”* zegt Joan nuchter. *“Ik doe veel werk op de achtergrond om alles goed te laten lopen.”*

Ze weet dan ook van veel ontwikkelingen binnen Sint Joseph. *“Ik zit dicht bij het vuur. Daardoor weet ik wat er speelt in de organisatie én in de stad. Dat maakt het werk superinteressant.”*

Maar haar werk is niet alleen maar regelen en plannen. *“Mijn werkdag is geslaagd als ik echt iets heb kunnen betekenen voor mijn collega’s. Dan ga ik met een goed gevoel naar huis.”*

> verder op pagina 14

“Mijn werkdag is geslaagd als ik echt iets heb kunnen betekenen voor mijn collega’s. Dan ga ik met een goed gevoel naar huis.”

Aan haar bureau start ze de dag. Ik zie twee beeldschermen, stapels papieren en een mok koffie. *“Ja, ik weet dat het er druk uitziet,”* zegt ze lachend. *“Toch weet ik precies waar alles ligt. Dit is georganiseerde chaos. En ik zorg dat ik weet wat er die dag speelt. Maar eerlijk is eerlijk, de planning kan zomaar veranderen. Soms belt een wethouder of komt er plotseling een overleg bij. Dan is het even schakelen, maar dat hoort bij mijn werk.”*





“Ik ben trots dat ik kan helpen aan de mooie ontwikkelingen in Almelo.”

Samen met Claudia

De samenwerking met Claudia is hecht. *“We kunnen lezen en schrijven met elkaar,”* vertelt Joan. *“Aan één blik heb ik genoeg. Ze is uniek, zorgzaam en heeft humor. Dat maakt het werk niet alleen prettig, maar ook inspirerend. Door haar manier van werken voel ik me betrokken en zeer gewaardeerd.”*

Even later roept Claudia vanuit haar kamer: *‘Joan, kun je even meekijken?’* Ze glimlacht, pakt pen en papier en loopt naar binnen. Een paar minuten later is ze terug. *“Zo gaat dat de hele dag,”* zegt ze lachend. *“Even meedenken, iets regelen, een besluit voorbereiden. Het is veel schakelen, maar dat maakt het juist leuk.”*

Rust bewaren

In een baan waarin elke minuut anders is, is het belangrijk dat je goed met stress om kunt gaan. Joan haalt haar schouders op: *“Onverwachte situaties? Daar ben ik aan gewend. Het hoort erbij. Dan is het belangrijk om rustig te blijven en goed na te denken. Meegaan in de flow, dat is eigenlijk mijn motto.”*

Die rust straalt ze ook uit naar haar omgeving. *“Ik probeer ook een luisterend oor te zijn voor collega’s. Soms helpt het al als iemand even zijn verhaal kwijt kan.”*

Een bijdrage aan een fijn thuis

Wanneer ik Joan vraag wat haar motiveert, zegt ze dat ze haar werk ziet als onderdeel van de missie van Sint Joseph. *“Als Claudia haar werk goed kan doen - afspraken met aannemers, overleggen met*



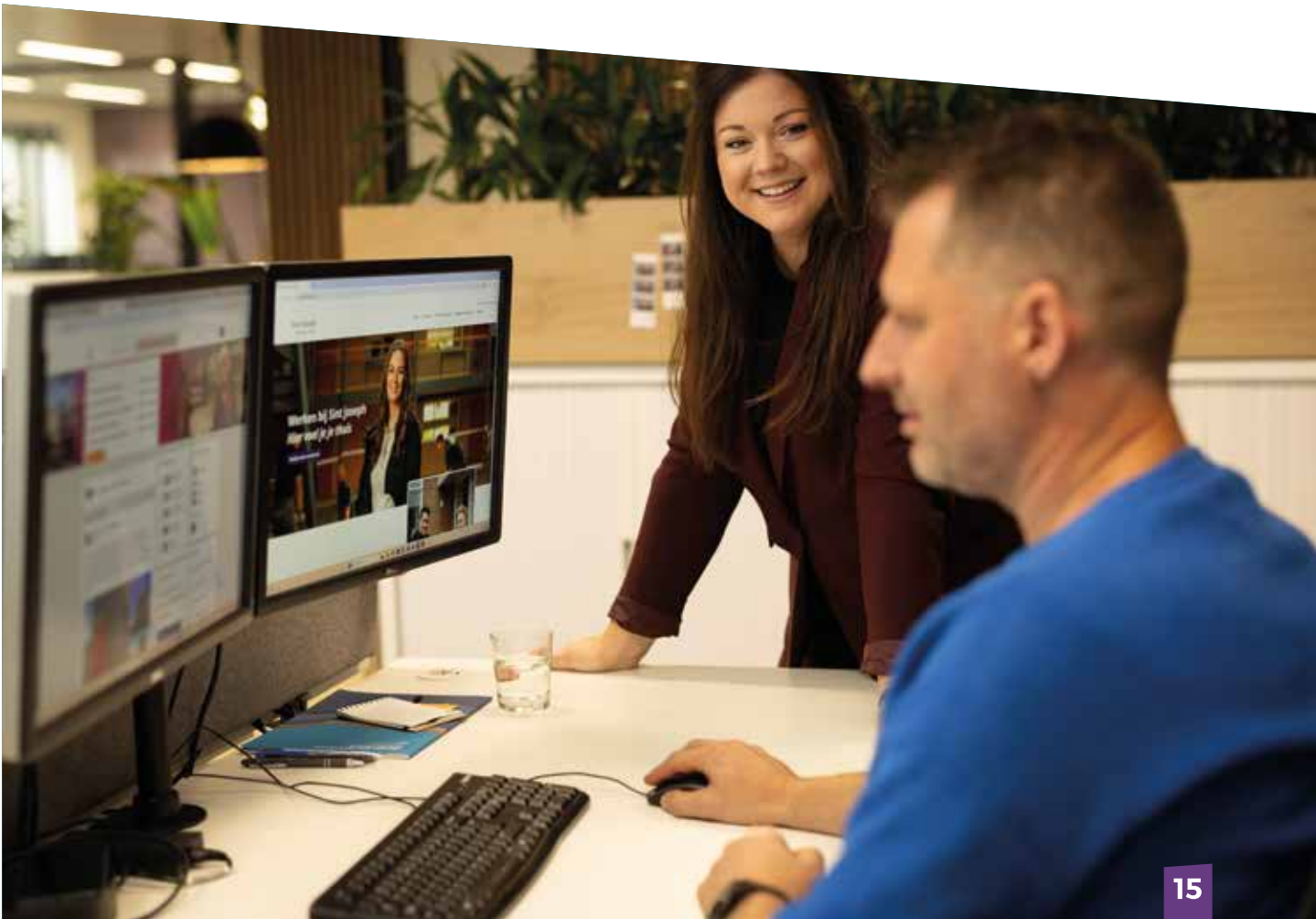


zorgpartijen, in gesprek met de gemeente - dan helpt dat uiteindelijk bij een fijn thuis voor onze huurders. Daar haal ik mijn plezier uit."

Aan het eind van de dag, als het weer rustig is op kantoor, kijkt ze met een goed gevoel terug. *"Ik ben trots dat ik kan helpen aan de mooie ontwikkelingen in Almelo,"* zegt ze. *"Dat we samen werken aan een woning en woonomgeving waar mensen zich thuis voelen. We doen het met z'n allen. Ik ben blij dat ik daar, al is het vaak achter de schermen, een rol in mag spelen."*

Trots op Almelo

Terwijl Joan haar computer afsluit, gaat haar telefoon nog één keer. Ze neemt op, noteert iets in de agenda en glimlacht. *"Dat is dan voor morgenochtend,"* zegt ze. *"En dan beginnen we gewoon weer met koffie."*





Sint Joseph is al jarenlang aangesloten bij het Armoedepact. Het Armoedepact is er voor de inwoners van Almelo die het financieel moeilijk hebben en een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Steeds meer organisaties doen mee aan het Armoedepact. En dat aantal blijft groeien.

jeugdfonds ALMELO

Eén van die organisaties is het Jeugdfonds Almelo. We zijn benieuwd wat deze organisatie kan betekenen voor de inwoners van Almelo. Daarom hebben we afgesproken met Miranda van Empel en Patricia Verbruggen.



Een steuntje in de rug: Alle kinderen mogen meedoen!



Enthousiast vertellen ze wat het Jeugdfonds Almelo doet: *“Deze organisatie is er om kinderen tot en met 20 jaar van gezinnen die het financieel moeilijk hebben, te ondersteunen. We vergoeden onder andere sport, een laptop en zwemles”*. Het Jeugdfonds Almelo heeft geen bezoekeradres. Gezinnen kunnen zich aanmelden via de website www.jeugdfondsalmelo.nl. Op deze website staat alles waar je een bijdrage voor kunt krijgen. Je kunt hulp aanvragen voor activiteiten op het gebied van onderwijs, sport, cultuur en welzijn.

Waarvoor kun je een bijdrage aanvragen?

Als een gezin zich aanmeldt, worden er gegevens opgevraagd, zoals het inkomen. *“Wij checken dan of een gezin in aanmerking komt. Als dit zo is, dan maken we een afspraak voor een huisbezoek. Zo krijgen we een goed beeld van het gezin en de kinderen. En we leggen uit wat het Jeugdfonds Almelo voor hen kan betekenen”*.

Als kinderen 4 jaar worden en op zwemles gaan, melden gezinnen zich vaak bij het Jeugdfonds Almelo. Dat gebeurt ook als kinderen naar de middelbare school gaan. Zij hebben een laptop nodig, maar ook schoolspullen en een rekenmachine. Dat kost bij elkaar veel geld. Het Jeugdfonds Almelo kan dan helpen.

“Stichting Jarige Job geeft elk kind een doos met lekkers voor thuis, een traktatie voor school, versiering en cadeautjes.”

Sinds kort biedt het Jeugdfonds Almelo ook fashioncheques voor kinderen aan. Deze kun je besteden in Almelo. De fashioncheque is populair. Er wordt veel naar gevraagd. Zo krijgen kinderen nieuwe kleding in plaats van tweedehands.

Activiteiten in de vakanties

Gezinnen kunnen in de kerstvakantie met hun kind(eren) naar de bioscoop in Almelo. Patricia en Miranda vertellen: *“Sommige mensen zijn nog nooit in een bioscoop geweest omdat ze het niet kunnen betalen. Met onze bijdrage kan dat wel. De kinderen hebben dan iets om naar uit te kijken. Dat is heel belangrijk. En ze kunnen na de kerstvakantie op school vertellen dat ze naar de film zijn geweest. In de zomervakantie organiseren wij altijd een zomeruitje voor de kinderen. Daar kijken kinderen ook enorm naar uit.”*

Verjaardagen vieren

Als een kind jarig is, wil je dat kunnen vieren. Dat lukt niet altijd. Stichting Jarige Job geeft elk kind een doos met lekkers voor thuis, een traktatie voor school, versiering en cadeautjes. De doos past bij de leeftijd en of het voor een jongen of een meisje is. Een week voordat het kind jarig is krijgen ze de doos thuis gestuurd. Kinderen zijn hier heel blij mee!

Gezinnen met een laag inkomen kunnen vaak geen kinderfeestje geven als hun kind jarig is. Het gevolg daarvan is dat hun kind ook niet uitgenodigd wordt op een feestje van iemand anders in de klas. Daarom is er 'Verjaardag in de maak! Patricia en Miranda leggen uit: *“Verjaardag in de maak' organiseert één keer een kinderfeestje voor een kind. Zij overleggen met het kind en het gezin wat ze willen. Veel kinderen kiezen voor een feestje bij Preston Palace. Het kind mag soms ook nieuwe kleren uitzoeken voor het feestje. Hoe leuk is dat!”*

> verder op pagina 18

Fiets

Zomeruitje

Fashioncheque

Laptop

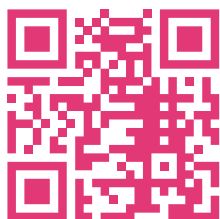
Meer bekendheid voor Jeugdfonds Almelo

Het Jeugdfonds Almelo is niet bij alle bewoners in de gemeente Almelo bekend. *“Dat is jammer, want we kunnen veel meer gezinnen helpen. Daarnaast zijn er ook mensen die denken dat hun inkomen te hoog is voor een bijdrage, terwijl dat niet zo is. Ons advies is om je altijd aan te melden. Mensen zijn vaak verrast als ze horen dat ze toch een bijdrage kunnen krijgen. En als de mensen blij zijn, zijn wij dat ook”*, zeggen Patricia en Miranda.

De meeste mensen vinden het Jeugdfonds Almelo doordat andere ouders hen erover hebben verteld. Zorgpartijen, bewindvoerders, scholen en sportverenigingen kennen het Jeugdfonds Almelo ook en verwijzen mensen door. Vorig jaar zijn er meer dan 7.000 aanvragen goedgekeurd.



Direct zien wat Jeugdfonds Almelo allemaal doet?



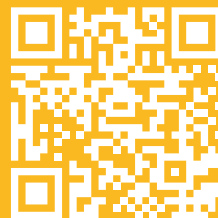
Vrijwilligers en sponsoren

Het Jeugdfonds Almelo wordt ondersteund door de gemeente Almelo, maar is ook afhankelijk van giften en sponsoren, zoals bedrijven of particulieren. Er werken bijna alleen maar vrijwilligers. Dit zijn hele enthousiaste mensen die het heel leuk vinden om iets voor een ander te doen. Het Jeugdfonds Almelo is altijd op zoek naar extra vrijwilligers om de gezinnen te bezoeken. Wil je ook vrijwilliger worden? Neem dan contact op met Patricia of Miranda. Dat kan via jeugdfonds@jeugdfondsalmelo.nl. Meer gegevens vind je op de website.

Ken je iemand die wel wat extra's kan gebruiken? Misschien is Jeugdfonds Almelo wel iets voor hem of haar. Laat ze dan een kijkje nemen op de website www.jeugdfondsalmelo.nl.

Sponsor worden?

Heb je geen ondersteuning nodig, maar **wil je een warm hart toedragen aan het Jeugdfonds**? Ook dan ben je van harte welkom!



Goed wonen doen we samen

Bij Sint Joseph vinden we het belangrijk dat iedereen fijn en veilig woont. Goed onderhoud van de woningen en goed contact tussen jou en Sint Joseph helpt daarbij. Daarom hebben we een paar punten op een rij gezet.

Houd je gegevens up-to-date

Zijn jouw contactgegevens, zoals telefoonnummer of e-mailadres, veranderd? Geef dit dan aan ons door via Mijn Sint Joseph of neem contact met ons op. Zo kunnen we je goed bereiken als dat nodig is.

Reageer op onze berichten

Soms sturen we brieven of e-mails, bijvoorbeeld over onderhoud aan de cv-ketel. Het is belangrijk dat je hierop reageert. Als wij geen reactie krijgen, kunnen wij het onderhoud niet uitvoeren. Dit kan later voor problemen zorgen, zoals storingen of extra kosten.

Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving

Een schoon, heel en veilige woonomgeving is prettig voor iedereen. Denk aan het netjes houden van je balkon, tuin of galerij. Een nette en schone woning en woonomgeving is voor jou prettig, maar ook voor jouw burens. Heb je honden? Laat ze niet uit op je terras en/of balkon. Ook goed huurderschap is belangrijk: houd rekening met elkaar en betaal de huur op tijd.

Onderhoud en veiligheid

Wij voeren regelmatig onderhoud uit om schade of storingen te voorkomen. Zo blijft de woning in goede staat. Heb je een afspraak, maar komt het toch niet uit? Laat het ons dan zo snel mogelijk weten. We plannen dan een nieuwe afspraak. Samen maken we wonen prettig en veilig. Heb je vragen? Neem gerust contact met ons op!

Koersplan 2024-2027 Samen Thuis

*“We zeggen wat we doen
en doen wat we zeggen.”*

Scan de QR code
en bekijk het
filmpje over ons
Koersplan 2024-2027



Betrokken

Ondernemend

Betrouwbaar



**Vocht en
schimmel
voorkomen?**



Scan de
QR code
voor meer
informatie.

Samen thuis bij Sint Joseph

Voor het eerst sinds lange tijd organiseerden we weer een familiedag bij Sint Joseph. Collega's kwamen samen met hun partners, kinderen, ouders en andere familieleden. Iedereen was welkom.

Voor veel collega's was het bijzonder om hun familieleden te laten zien waar ze werken en wat ze doen. Vaak horen familieleden er wel over, maar nu konden ze het eindelijk zelf beleven. En dat zorgde voor mooie momenten. Want bij Sint Joseph draait het niet alleen om werk, maar ook om samen zijn, om elkaar (leren) kennen en om het gevoel van thuis.

Het was een zonnige zaterdagmiddag en er was van alles te doen. De kinderen leefden zich uit op het springkussen en de stormbaan, en lieten zich prachtig schminken. Ondertussen genoten de ouders en collega's van een hapje, een drankje en gezellig bijpraten.

Er was aan alles gedacht. De tafels stonden vol met lekkere snacks, drinken en kleine traktaties. En voor wie zin had in een fotoherinnering, stond de Kiekbox klaar. Daar werden de hele middag leuke, gekke en spontane foto's gemaakt. Van gezinnen of collega's samen.

"Het was zó leuk om mijn kinderen te laten zien waar ik werk," vertelde een collega met een glimlach. "Ze herkenden ineens namen die ze thuis vaak horen".

De familiedag liet goed zien wat Sint Joseph zo bijzonder maakt. We zijn een organisatie met hart voor wonen, maar ook met hart voor elkaar.

"Het was zó leuk om mijn kinderen te laten zien waar ik werk."



Werken bij Sint Joseph



Bij Sint Joseph draait alles om mensen. Om bewoners die prettig willen wonen, en om collega's die dat mogelijk maken. Onze medewerkers staan elke dag klaar om woningen te onderhouden, vragen te beantwoorden en samen met bewoners te zorgen voor fijne buurten in Almelo.

Werken bij Sint Joseph betekent werken in een team waarin we elkaar kennen, waarderen en helpen. We zijn trots op de korte lijnen, de informele sfeer en het gevoel van samen. Want of je nu op kantoor werkt, bij bewoners over de vloer komt of op pad bent in de wijk: we doen het samen.

Om te laten zien wie we zijn en wat ons drijft, hebben we een eigen website gemaakt: werkenbijstjoseph.nl. Hier vind je alles over werken bij onze organisatie. Van inspirerende verhalen van collega's tot filmpjes, foto's en natuurlijk onze actuele vacatures.

De arbeidsmarkt is krap, maar met een goed verhaal en een warm team willen we nieuw talent aantrekken dat bij ons past. Mensen die, net als wij, geloven dat wonen meer is dan een dak boven je hoofd.

Benieuwd hoe het is om bij Sint Joseph te werken? Neem een kijkje op werkenbijstjoseph.nl.



Luisteren naar onze bewoners

Ieder jaar krijgen wij ongeveer 8.000 reparatieverzoeken van onze bewoners. De meeste verzoeken kunnen onze vakmannen zelf oplossen. Maar er zijn ook reparaties die een onderaannemer moet uitvoeren.

Wij waren benieuwd of onze bewoners tevreden zijn over de reparatie en het contact met Sint Joseph. Daarom hebben wij een Luisterpanel georganiseerd. Als wij willen weten wat er speelt bij onze bewoners, dan moeten we naar hen luisteren. Samen luisteren, samen leren wat anders en beter kan.

Tijdens het luisterpanel gingen tien bewoners bij ons op kantoor in gesprek over de afhandeling van hun reparatieverzoeken. Over wat goed gaat en wat beter kan. Medewerkers van Sint Joseph mochten luisteren naar dit gesprek. Zij zaten in een andere ruimte dan de bewoners en konden dus niet reageren op wat de bewoners zeiden. Ze mochten alleen luisteren, want de mening van de bewoners was het belangrijkste.

Het was fijn om te horen dat de bewoners over het algemeen tevreden zijn over Sint Joseph. Gelukkig waren er ook punten waar ze minder tevreden over zijn, want daar kunnen wij van leren. We hebben hele goede tips en adviezen gekregen, waar we zeker mee aan de slag gaan. Wij bedanken de bewoners die de moeite namen om hun ervaringen met ons te delen.



De sleutel ontvangen

Rumerslanden

De eerste bewoners hebben de sleutel gekregen van hun nieuwe woning aan de Rappersweg, in de wijk Rumerslanden.

Afgelopen februari vertelden we deze bewoners dat hun oude woning gesloopt gaat worden. Dat nieuws kwam natuurlijk even binnen. Maar tegelijk konden we ook goed nieuws delen: er kwamen nieuwe, moderne woningen voor terug, in dezelfde wijk. Het gaat om negentien eengezinswoningen en dertien levensloopgeschikte woningen.

De woningen staan in een vertrouwde omgeving, dichtbij winkels en andere voorzieningen. Dat vinden veel bewoners erg fijn. "Het voelt vertrouwd, maar toch nieuw," vertelde één van hen met een glimlach. We wensen alle nieuwe bewoners heel veel woonplezier in hun prachtige woning aan de Rappersweg. Eind van dit jaar worden nog eens vijf levensloopgeschikte woningen opgeleverd. En in 2026 worden de negentien eengezinswoningen opgeleverd.





Overeenkomsten getekend

Indiëterrein

Het is officieel! We gaan woningen bouwen op het Indiëterrein. Ontwikkelaar Ter Steege heeft hier volop in meegedacht. En door een financiële bijdrage van De Woonplaats kunnen de woningen gebouwd worden.

In juli is niet alleen de aannemingsovereenkomst tussen De Woonplaats en Ter Steege getekend, maar ook de samenwerkingsovereenkomst tussen De Woonplaats en Sint Joseph. Een prachtig voorbeeld van solidariteit tussen woningcorporaties en een mooie volkshuisvestelijke bijdrage voor de huurders in Almelo.

We zijn dankbaar voor de solidariteit van De Woonplaats. Er worden 35 appartementen op het Indiëterrein in Almelo gebouwd. In deze wijk, die nu bijna is afgerond, staan nog geen sociale huurwoningen. Dankzij De Woonplaats kunnen we dit project mogelijk maken en draagt het bij aan diversiteit en veerkracht in wijken.

Samen bouwen we aan een thuis voor onze huurders.



Afsluiting werkzaamheden

Drakensteyn

De renovatie van Drakensteyn hoog is klaar! Het afgelopen jaar is er veel gebeurd.

Alle 49 appartementen kregen een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Het gebouw is beter geïsoleerd, voorzien van HR++-glas en zonnepanelen en hebben we brandwerende maatregelen getroffen. Ook zijn we hier nog bezig met het bouwen van een nieuwe scootmobielstalling.

Op dinsdag 25 november vierden we de afronding van de werkzaamheden. Bewoners konden langskomen voor een heerlijke oliebol, een praatje met buurtgenoten en om vragen te stellen aan onze medewerkers. Het was een gezellige middag.

Met alle verbeteringen is Drakensteyn hoog weer klaar voor de toekomst.



Werk in uitvoering Renovatie en verduurzaming

Blauwhuisweg/Tubantiastraat

Op 9 oktober hebben we een belangrijke stap gezet voor de toekomst van de Blauwhuisweg en Tubantiastraat.

Samen met Plegt Vos hebben we de overeenkomst getekend voor de renovatie en verduurzaming van 35 woningen aan de Blauwhuisweg/ Tubantiastraat. De woningen krijgen straks een flinke opknapbeurt.

De bewoners krijgen onder andere vloerisolatie, nieuwe keukens, badkamers en toiletten, extra veiligheidsmaatregelen en er is aandacht voor vergroening. Samen met de klankbordgroep en bewoners werken we aan plannen die passen bij hun wensen en behoeften.



Tijdens de werkzaamheden moeten bewoners tijdelijk hun woning verlaten. We zorgen voor logeerwoningen en een onkostenvergoeding volgens ons sociaal statuut.

De huisbezoeken zijn inmiddels in volle gang, zodat iedereen goed wordt geïnformeerd over wat er gaat gebeuren. We verwachten in het eerste kwartaal van 2026 te starten met de werkzaamheden in de woningen.

Als alles volgens planning verloopt, wordt de laatste woning na de zomervakantie van 2026 opgeleverd. Een groot project, maar één met veel impact. Voor de bewoners en voor een duurzamer Almelo.





Schrijf je op tijd in bij WoningHuren.nl

Samen met collega's van Beter Wonen stonden wij onlangs op de informatiemarkt voor senioren in Almelo. Een gezellige dag, waarop we veel mensen hebben gesproken over wonen. Nu en in de toekomst.

Tijdens de gesprekken vroegen we bezoekers of ze al ingeschreven staan bij WoningHuren.nl. Vaak kregen we reacties als:

"Nee joh, ik kan me nog prima redden."

Of: *"Niet nodig, ik heb een koopwoning."*

We begrijpen deze antwoorden, maar we merken vaak dat mensen pas gaan nadenken over een andere woning als er iets verandert in hun leven. Bijvoorbeeld als de gezondheid achteruitgaat, de partner overlijdt of het huis ineens veel te groot voelt. Op dat moment wil je graag wat kleiner of gelijkvloers wonen, maar vaak moet je dan nog lang wachten op een geschikte woning.

Bij WoningHuren.nl schrijf je je niet in voor een woning voor morgen, maar voor later. Hoe langer je ingeschreven staat, hoe groter de kans dat je op tijd een woning vindt die past bij jouw wensen en situatie. Daarom is het verstandig om je nu al in te schrijven, ook als je nog prima woont. Zo bouw je wachttijd op en vergroot je jouw kansen voor de toekomst.

Ons advies: schrijf je vandaag nog in via WoningHuren.nl.





HAR voor Huurders

Op 2 december heeft Claudia Beumer afscheid genomen als directeur-bestuurder van woningstichting Sint Joseph. Acht jaar lang was zij het boegbeeld van Sint Joseph.

Sinds Claudia in 2018 begon, is er veel gebeurd. Onder haar leiding zijn er veel dingen verbeterd voor de huurders van Sint Joseph. Er is gebouwd, er is gerenoveerd en heel veel woningen zijn verduurzaamd. Ook is de dienstverlening naar de huurders sterk verbeterd. Voor Claudia staat en stond het belang van "haar" huurders iedere dag voorop. Met veel inzet en aandacht voor de vragen en problemen die er altijd zijn.

Claudia heeft ervoor gezorgd dat andere woningcorporaties in Twente investeren in Almelo. Daardoor kunnen projecten sneller worden opgepakt. Zo worden ruim honderd woningen in de Westeres ingrijpend gerenoveerd. En wordt er nieuw gebouwd op andere plaatsen in Almelo.

Claudia was een directeur die heel betrokken was bij het werk van alledag. Ze liet zich zien waar dat nodig was en was niet bang om de discussie aan te gaan. Tijdens bijeenkomsten met huurders of bewonerscommissies viel het altijd op hoeveel mensen zij bij naam kent. Door haar open houding heeft zij van veel mensen het vertrouwen gewonnen.

De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

Acht jaar lang heeft Claudia zich met grote betrokkenheid ingezet voor het wel en wee van de huurders van Sint Joseph. Wij zullen haar missen als directeur-bestuurder, maar zeker ook als mens met haar warme persoonlijkheid en betrokkenheid. Als HAR hebben we op een hele prettige manier met Claudia samengewerkt. Zij luisterde goed naar ons en deed echt iets met onze adviezen. Samen hadden wij één doel voor ogen: het zorgen voor de best mogelijke woonsituaties voor de huurders van Sint Joseph.

Gelukkig is er een uitstekende opvolger voor Claudia gevonden: Susanne Bomer. Zij werkt sinds 2020 bij Sint Joseph als manager Wonen en neemt per 1 januari 2026 het stokje over van Claudia. De HAR hielp mee bij de selectie procedure en staat helemaal achter de benoeming van Susanne.

Namens alle huurders van Sint Joseph wil de HAR Claudia van harte bedanken voor haar inzet en voor alles wat zij in de afgelopen acht jaar voor ons als huurders heeft betekend.

Wij wensen haar alle goeds voor de toekomst toe.





Wij wensen jou

*Fijne feestdagen
en een gelukkig
nieuwjaar!*



Piet Roskam
voorzitter



Janny Slot
Secretaris/
vicevoorzitter



**Marianne
Hakkers**
Penningmeester




**Els
Langeveld**
Bestuurslid




**Marina
Vos**
Bestuurslid



**Fabiana
Kwakkelaar**
Bestuurslid

 www.harvanstja.nl

 info@harvanstja.nl

 06 82 46 70 57

 facebook.com/harvanstja



Wet- en regelgeving Meer plekken voor scootmobielen



Sinds vorig jaar zijn er nieuwe regels voor het parkeren van scootmobielen. Ze mogen niet meer in de openbare ruimte en vluchtroutes staan. Zo kun je veilig vluchten wanneer er brand is. En kan de brandweer goed haar werk doen. Ook als jij of een medebewoner met de ambulance naar het ziekenhuis moet, is het belangrijk dat er genoeg ruimte is voor (bijvoorbeeld) de brandcard.

In een aantal woongebouwen zijn speciale plekken (stalling) waar je de scootmobiel neer kunt zetten. Maar nog niet in alle woongebouwen. Daarnaast zijn er steeds meer bewoners die een scootmobiel gebruiken. In de toekomst komen er waarschijnlijk nog meer bij. Daarom zijn er meer veilige plekken nodig om scootmobielen neer te zetten.

Wij zoeken naar plekken in en rond onze woongebouwen. Dat kan een gezamenlijke schuur buiten zijn of een aparte ruimte in het gebouw. Ook kan het een deel in de parkeergarage zijn waar alleen scootmobielen mogen parkeren. Als we een geschikte plek vinden, voert bouwbedrijf Oude Wolbers de werkzaamheden uit.

In sommige woongebouwen is geen gezamenlijke stalling mogelijk. Daar moeten bewoners hun scootmobiel in hun eigen berging plaatsen.

Inmiddels zijn de eerste nieuwe plekken al klaar. In 2026 gaan we verder. Zodra jouw woongebouw aan de beurt is, krijg je een brief met informatie hoe jij een parkeerplek voor jouw scootmobiel kunt regelen. Heb je vragen? Dan kun je ons natuurlijk altijd bellen en vragen naar Rianne ten Hove.



“Inmiddels zijn de eerste nieuwe plekken al klaar. In 2026 gaan we verder.”



Het Betere Buurt Fonds Iets voor jou?

Heb jij een leuk idee om jouw buurt mooier, groener of gezelliger te maken? Dan is Het Betere Buurtfonds misschien iets voor jou!

Ook in 2026 is er budget beschikbaar voor bewoners die hun woonomgeving willen verbeteren.

Denk aan initiatieven als:

- Samen geveltuintjes aanleggen;
- Bloembakken in de straat plaatsen;
- Vogelhuisjes ophangen;
- Of een opruimactie organiseren.

Maar ook activiteiten die het contact tussen burens versterken komen in aanmerking.

Bijvoorbeeld:

- Een gezellig koffiemoment;
- Een straat- of buurtfeest;
- Een ontmoetingsplek met een tuinset;
- Of een buffet om het jubileum van jullie woongebouw te vieren.

Heb jij een idee voor een betere buurt? Stuur dan een mail naar communicatie@stja.nl of vul het formulier in op onze website. Wie weet krijgt jouw plan binnenkort een mooie bijdrage uit Het Betere Buurt Fonds!



De spelregels

1. Meerdere buurtbewoners hebben voordeel bij de uitvoering van het idee. De zichtbare verbetering is dicht bij buurtbewoners en/of buurtbewoners zijn betrokken bij de activiteit.
2. Een groot gedeelte van de buurtbewoners waar het idee voor bedoeld is, steunt het idee.
3. Het Betere Buurt Fonds keert een eenmalige vergoeding uit per aanvraag.
4. Een aanvraag kan door elke bewoner van Sint Joseph worden gedaan (alleen of samen met anderen).
5. Bewoners maken gebruik van het aanvraagformulier dat op de website staat. Het formulier kan ook worden geprint of op aanvraag worden verstuurd op papier.
6. Aanvragen worden beoordeeld door een commissie van Sint Joseph: de Buurtfondscommissie. Ze kijken naar het doel van de aanvraag, het voldoen aan de voorwaarden en spelregels. De commissie denkt mee met de aanvragers.
7. Er is per jaar een maximum bedrag beschikbaar in het fonds. Hierdoor kunnen aanvragen later in het jaar misschien niet worden ondersteund.



Eskerplein



De bewoners van Eskerplein zetten zich samen in om hun binnentuin netjes en groen te houden. Om zelf struiken en bomen te kunnen snoeien, wilden ze graag een goede takkenschaar. Met steun van ons Betere Buurt Fonds is dat gelukt!



Buurt BBQ



Bewoners van de Bornerbroeksestraat hadden een mooi idee: een gezellige buurt-BBQ om elkaar beter te leren kennen. Via ons Betere Buurt Fonds hebben we een bijdrage geleverd en een partytent uitgeleend. En wat een succes werd het! Samen opgebouwd, samen geholpen en vooral: samen een hele leuke avond gehad. Precies waar het fonds voor bedoeld is.



Quizavond

Quiz, muziek & gezelligheid! In Buurstede werd op 10 september een vrolijke muziek- en quizavond georganiseerd. De activiteitencommissie zette dit mooie initiatief op touw om bewoners een leuke avond te bezorgen. Daarvoor deden zij een aanvraag bij het Betere Buurt Fonds. Deze werd natuurlijk goedgekeurd! Met de bijdrage kon de avond nét dat beetje extra krijgen.





Insectenhuis



Na de renovatie van de woningen aan de Valeriusstraat zijn de tuinen opnieuw aangelegd met bloeiende planten volgens het GreentoColour-principe. We hebben inheemse bomen geplant én wadi's toegevoegd om regenwater op te vangen. Een aantal bewoners heeft op eigen initiatief een kruiden- en moestuin aangelegd. Daarvoor vroegen ze een bijdrage van het Betere Buurt Fonds voor een regenton, zodat ze de tuin met regenwater kunnen besproeien. Natuurlijk hoefden wij daar niet lang over na te denken. De regenton staat er, net als een insectenhuis om de natuur een extra handje te helpen. Een duurzame make-over die de straat niet alleen mooier, maar ook milieuvriendelijker maakt.



De Wheer



Op zaterdag 23 augustus stond De Wheer in het teken van gezelligheid! De burens organiseerden samen een bingo en een heerlijke BBQ. Wij vinden dit soort initiatieven fantastisch, omdat ze burens dichterbij elkaar brengen en de buurt nóg leuker maken. Daarom hebben we vanuit ons Betere Buurt Fonds met plezier een bijdrage geleverd aan de BBQ. Een groot compliment aan alle bewoners die dit samen hebben opgezet.



Burendag

27 september 2025

Zaterdag 27 september was het Burendag. Verschillende straten, buurten en woongebouwen vierden deze dag samen. Met een barbecue, spelletjes of lekkere hapjes. In één van onze woongebouwen hebben cliënten van Aveleijn samen een bankje geschilderd en daarna lekker met elkaar geluncht. Het was voor velen een prachtige dag!

Organiseer jij ook iets leuks voor je straat of buurt? En kun je wat hulp gebruiken? Denk dan eens aan het Betere Buurt Fonds. Check bladzijde 29 of onze website voor meer informatie en vul het aanvraagformulier in. Misschien staat de paarse partytent binnenkort wel bij jou in de straat.


“Organiseer je een leuke activiteit en wil je daar iets extra’s bij?”






 Hoofdgerecht

 10 minuten

 20-25 minuten

 4 personen

Een heerlijke romige zoete aardappel curry gemaakt met nog meer kleurrijke groenten en pindasmaak. Serveer het met rijst of naanbrood.

Ingrediënten

- 1 eetlepel olijfolie
- 1 ui
- 3 tenen knoflook
- 1 rode peper
- 0.5 theelepel gemberpoeder
- 1 theelepel kurkuma
- 1 theelepel komijnpoeder
- 1 theelepel paprikapoeder
- 0.5 theelepel zwarte peper
- 2 wortels
- 2 zoete aardappels
- 0.5 courgette
- 250 gr cherrytomaatjes
- 250 ml groentebouillon (Maggi)
- 1 blik kokosmelk
- 2 eetlepels pindakaas
- 50 gr rode linzen
- 1 blik kikkererwten (Bonduelle)
- 150 gr verse spinazie
- sesamzaadjes
- verse peterselie



Bereiding

Kook de rijst volgens de bereidingswijze op de verpakking. Giet daarna af en zet opzij.

Snijd de wortels in schijfjes, schil de zoete aardappel en snijd deze in blokjes. Snijd de courgette en cherrytomaatjes in (halve) schijfjes.

Snipper de ui, snijd de tenen knoflook fijn en de rode peper in ringetjes.

Verhit olijfolie in de pan en fruit de ui, knoflook en rode peper even aan.

Voeg de gemberpoeder, kurkuma, komijnpoeder, paprikapoeder en zwarte peper toe en bak de kruiden 1 tot 2 minuten mee.

Voeg de groenten toe, bak 3-5 minuten mee en giet dan de groentebouillon en kokosmelk erbij.

Voeg als laatste de rode linzen toe en roer alles goed door elkaar.

Breng het geheel aan de kook en laat 20 tot 25 minuten pruttelen op laag vuur, of tot de groenten zacht en de rode linzen uit elkaar gevallen zijn. Roer het regelmatig door.

Voeg de laatste 5 minuten de pindakaas, kikkererwten en verse spinazie toe. Roer het goed door de curry heen.

Verdeel de curry over de (diepe) borden en serveer het met de rijst.

Garneer met sesamzaadjes, verse peterselie of koriander en wat ringetjes rode peper.

Kloppen jouw contactgegevens nog?

Wij onderhouden graag goed contact met jou. Maar daarvoor moeten we je wel kunnen bereiken. Controleer daarom of jouw contactgegevens nog kloppen via: MijnSintJoseph.

Is er iets veranderd? Dan kan je dat ook doorgeven via MijnSintJoseph of door ons te bellen op (0546) 87 58 00. Bedankt!

MijnSintJoseph
www.stja.nl



Heb je een vraag aan ons?

Op onze website vind je op de meeste vragen al een antwoord. Via de zoekfunctie vind je snel meer informatie.

Heb je een vraag waar we samen even voor moeten gaan zitten? Maak dan een afspraak met ons via het contactformulier.

**Vanaf 1 januari 2026
veranderen de regels
voor huurtoeslag.**

Krijg je huurtoeslag?

Maak dan een proefberekening op belastingdienst.nl.



Sint Joseph

daar voel je je thuis

Bezoekadres
Twentelaan 5
7609 RE Almelo

Postadres
Postbus 33
7600 AA Almelo

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)

