

Planmatig onderhoud 2026

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

U kunt in dit overzicht per wijk, straat en huisnummer zien welk onderhoud in 2026 gepland is. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat, dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog complexen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze complexen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen.

ALMELO

BINNENSTAD

Complex 1.100

Celebesstraat 3 t/m 47 en 8 t/m 46

Trompstraat 3 t/m 9

Sluiskade Zuidzijde 43 t/m 57

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 39.400

Borneostraat 1 t/m 11

Hoge Es 1 t/m 19

Vernieuwen van de platdakbedekking.

Complex 44.300

Oosteres 1 t/m 7, 17 t/m 23 en 46 t/m 52

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 45.400

Bartelshoek 2 t/m 42

Reinigen van de ventilatie-unit in de woonkamer.

Vernieuwen van de platdakbedekking (nieuwe laag).

Complex 51.300

Brugstraat 89 t/m 103

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Complex 60.400

Hagenstraat 2 t/m 78

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Vernieuwen van de platdakbedekking.

De Haven



Complex 72.400	Catharinahof
Aletta Jacobsstraat 2 t/m 218	
Vervangen van de rookmelders. Vervangen van automatische deuropeners op de 1 ^e en 2 ^e verdieping. Werkzaamheden aan de platdakbedekking.	
Complex 74.400	Schippersbleek
Marktstraat 14 t/m 58	
Vervangen van oude badkamers en toiletten.	
Complex 79.300	
Holtjesstraat 10 t/m 16 en 10a t/m 16a	
Vervangen vloerbedekking algemene ruimte(s).	
Complex 81.400	De Waag
De Waag 15 t/m 33	
Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen van de kanalen. Werkzaamheden aan de lift. Buitenschilderwerk.	
Complex 89.400	De Wederik
Westerstraat 1 t/m 81	
Vervangen van de automatische deuropener bij de entree. Vervangen van de platdakbedekking.	
Complex 95.400	Oranjestaete
Beatrixstraat 13-1, 15-1 t/m 15-7, 17-1 t/m 17-7, 19, 21 en 13-2, 15-2 t/m 15-6, 17-2 t/m 17-6	
Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.	
Complex 96.400	Waterburcht
Boompjes 4-19	
Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.	
Complex 105.400	De Bissing
Bornsestraat 1-1 t/m 1-33 en 1-2 t/m 1-32	
Vervangen van oude keukens.	
Complex 111.400	De Malderhof
Brugstraat 52 t/m 64	
Sluiskade Zuidzijde 35, 35a, 35b, 35c, 37-1 t/m 37-33, 37-2 t/m 37-32, 39	
Trompstraat 11 t/m 15	
Vervangen van oude cv-ketels. Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen kanalen. Buitenschilderwerk.	



DE RIET

Voor de wijk De Riet zijn in 2026 geen onderhoudswerkzaamheden gepland.

HOFKAMP

Complex 115.100

Kollenveld

Het Groot Hofstee 4 t/m 40

Het Klein Hofstee 2 t/m 18

Het Holsbrink 1 t/m 15

Buitenschilderwerk.

NIEUWSTRAATKWARTIER

Complex 110.400

Soetensteeg

Nieuwstraat 103 t/m 107

Rohofstraat 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Werkzaamheden aan de lift.

Buitenschilderwerk.

Herstel van de stucrand aan de straatzijde (ook wel trasraam genoemd).

NOORDERKWARTIER

Complex 43.400

Europaflat

Johanna van Burenlaan 113 t/m 207

Keuren van de elektrische installaties (en gasleidingen bij de collectieve CV).

Complex 50.100

Aalenhuislaan 3 t/m 11, 15, 4, 8, 10, 14 t/m 20

Beverdamlaan 2 t/m 12

Elsboerlaan 41 t/m 51

Posthuislaan 1 t/m 9

Vellekatelaan 1 t/m 31 en 2 t/m 24

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 50.300

Johanna van Burenlaan 1 t/m 111

Meulenbeldlaan 38 t/m 120

Meulenbeldlaan 159 t/m 199

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 53.100

Beverdamlaan 1 t/m 7

Keuren van de gas- en elektrische installaties.



Complex 76.400 **Buurstede**

Roskamstraat 7 t/m 279

Vervangen van enkele oude badkamers.
Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen van kanalen.
Vervangen van een automatische deuropener bij de bergingen.
Werkzaamheden aan de lift bij de hoofdingang.
Werkzaamheden aan de biljartruimte vanwege brandpreventie.

Complex 1076.000 **Buurstede; bedrijfsruimtes**

Roskamstraat 3, 5H, 113a

Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen van kanalen.

Complex 92.400 **De Greven**

Groene Bruglaan 9 t/m 101

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 1002.010 **bedrijfsruimte (kinderopvang)**

Vriezenveenseweg 178

Buitenschilderwerk.

OSSENKOPPELERHOEK

Complex 22.301

Rembrandtlaan 29 t/m 171

Vervangen van de automatische deuropeners van de entrees.
Werkzaamheden aan de dakdoorvoeren (van de ventilatiekanalen) op het dak van blok 77 t/m 171.

Complex 54.100 en 54.200 **Hartslag**

Jozef Israëlsstraat 2, 4, 6 t/m 18

Jacob Marisstraat 1 t/m 19 en 2, 4

Willem Mesdagstraat 1, 2, 3 en 4

Bernardus Blommersstraat 1 en 3

Rembrandtlaan 354 t/m 380 behalve 362 en 372

Keuren van de gas- en elektrische installaties.
Buitenschilderwerk.
Herstelwerk aan de aluminium schuifpuien.

Complex 1054.000 **Hartslag; bedrijfsruimtes**

Rembrandtlaan 362, 372

Keuren van de gas- en elektrische installaties.
Buitenschilderwerk.

Complex 2054.600 **Hartslag; garages**

Rembrandtlaan 1G en 2G

Johan Jongkindstraat 3G, 4G, 6G, 8G, 9G, 10G, 11G, 13G en 15G

Buitenschilderwerk.



Complex 56.400

Louis Couperushof

Bornerbroeksestraat 260-1 t/m 260-29 en 260-2 t/m 260-30

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

SCHELFHORST

Complex 25.100

Blikkenburg	29 t/m 43
Drakensteyn	2 t/m 24
Leeuwenburg	1 t/m 19 en 2 t/m 16
Prattenburg	2 t/m 14 en 29 t/m 43
Sandenburg	2 t/m 16 en 5 t/m 15
Walenburg	2 t/m 16 en 29 t/m 43
Wickenburg	2 t/m 16
Zuilenburg	3, 7 t/m 19 en 2 t/m 16

Buitenschilderwerk van de gevelpanelen.

Complex 25.400

Blikkenburg	1 t/m 27
Prattenburg	1 t/m 27
Walenburg	1 t/m 27

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Buitenschilderwerk

Complex 29.400

Muiderslot	1 t/m 83
-------------------	-----------------

Buitenschilderwerk (gevels op het zuiden en westen)

Complex 31.100

Den Aalhorst	9, en 15
De Eese	2, 12, 16, 22, 26, 34, 42, 44, 54, 58
De Haere	24, 26, 30, 34, 48, 52, 58
Havezathe	15, 19, 21, 27, 37, 43, 45, 47, 59, 69
Hoerlo	6, 8, 10 en 15, 29, 31

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Complex 42.100

Beeckesteyn	1 t/m 7, 13, 17 t/m 23, 27, 35 t/m 43, 49 t/m 57, 63 t/m 69, 75, 77
Beeckesteyn	12, 14, 20, 24, 30, 32, 36, 40 t/m 50, 54 t/m 60, 64
Scheybeek	3 en 7

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.



SLUITERSVELD

Complex 12.300

Sluitersveldssingel 85 t/m 227

Herstellen van de vloercoating bij de bergingen.

Complex 16.302

Sluitersveldssingel 1 t/m 83 en 229 t/m 287

Herstellen van de vloercoating bij de bergingen.

Complex 35.400

De Wheer 1 t/m 211 en 2 t/m 92

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 71.100

Dr. Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 17

Pater Bleijsstraat 1 t/m 17

Professor Rutgersstraat 1 t/m 17

Professor Teldersstraat 1 t/m 17

Verzetslaan 7 t/m 23

Aanpassen van de ventilatie-unit en verwarmingsinstallatie.

Reinigen van de ventilatie- kanalen.

Complex 83.400

Wim van Walderveenhof

Frits ten Brinkstraat 14 t/m 34

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 88.100

St. Josephstraat 69

Buitenschilderwerk.

Complex 97.100

Frits ten Brinkstraat 1 t/m 33, 37, 41 t/m 47

Hedeveld 2, 6, 10, 12

Rappersweg 56 t/m 72

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 98.100

Ter Bruggehof 9

Reinigen van de ventilatie-unit en kanalen.

Buitenschilderwerk.

Complex 101.100 en 101.101

Garenboom 7 t/m 35

Vervangen van oude keukens.



Complex 103.400	De Rosmolen
Ootmarsumsestraat 330-1 t/m 330-4, 332-1 t/m 332-4	
Vervangen van oude keukens. Vervangen van een automatische deuropener.	
Complex 104.400	't Tolhuis
Ootmarsumsestraat 285-1 t/m 285-3, 287-1 t/m 287-4, Ootmarsumsestraat 289-1 t/m 289-4, 291-1 t/m 291-3	
Vervangen van oude keukens.	
Complex 107.400	De Esker
Eskerplein 21 t/m 145 en 72	
Buitschilderwerk (aan de zuid- en westgevels).	
Complex 108.400	De Esker
Eskerplein 20 t/m 70	
Vervangen van automatische deuropeners.	
Complex 109.400	De Hertog
Garenboom 95 t/m 141	
Vervangen van oude cv-ketels. Vervangen van de hydrofoor (de hydrofoor zorgt voor voldoende druk op de drinkwaterleiding). Buitschilderwerk: enig herstelwerk.	
Complex 112.401	Mercurius
St. Josephstraat 65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40	
Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen kanalen.	
Complex 112.402	Mercurius
Ootmarsumsestraat 284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16	
Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen kanalen.	
Complex 118.400	De Brander
Brandersweg 1a1 t/m 1a15, 1b1, 1b7, 1b13 en Brandersweg 1a2 t/m 1a16, 1b2, 1b8, 1b14	
Buitschilderwerk ter plaatse van de dakterrassen.	
Complex 119.400	De Weijdehof
Schietspoel 2-7, 4-1 t/m 4-41 en 2-6, 4-2 t/m 4-40	
Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen kanalen.	
Complex 122.400	De Barchaan
St. Josephstraat 32 t/m 44 en 32A t/m 44A	
Reinigen van de dakoverstekken.	



WIIRDENSE HOEK

Complex 23.100

Catharina van Renneslaan 9, 17, 23, 27

Pijperstraat 5, 9, 15, 27, 29, 33, 35 en 6, 16, 18, 30, 32

Richard Holstraat 4, 22, 24, 26, 30

Valeriusstraat 26, 30, 34

Beoordeling van het buitenschilderwerk voor uitvoering in 2026 of 2027.

Complex 24.400

Valeriusstraat 1 t/m 179

Vervangen van oude cv-ketels en/of aanpassing van de verwarming.

Complex 1024.000

bedrijfsruimtes

Valeriusstraat 1b, 83a, 119a, 155a

Vervangen van oude cv-ketels en/of aanpassing van de verwarming.

Complex 52.400

Kersenstraat 1 t/m 31

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 1052.000

bedrijfsruimte

Wierdensestraat 115

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 69.100

Diepenbrockstraat 4, 18, 28, 38

Sweelincklaan 7, 21, 23, 29, 31, 51, 53

Vervangen van oude keukens.

WINDMOLENBROEK

Complex 93.100

Oldenhof (Nijrees)

Orangerie 2 t/m 14, 18

Theater 3, 7, 23, 25

Vervangen van oude cv-ketels.



BORNERBROEK

Complex 67.100

Meester Hodesstraat 7 t/m 13

De Mors 4 t/m 18, 52 t/m 58 en 11 t/m 17

Vervangen van oude cv-ketels.

Herstel van de buitengevels (voegwerk).

Complex 113.400

Molenhof

Rammelhuiskamp 28-1 t/m 28-9 en 28-2 t/m 28-10

Werkzaamheden aan de lift.

DENEKAMP

Complex 128.401

Dokter Eekmanhof

Vledderstraat 9a t/m 9d, 11a, 11b

Vervangen van oude rookmelders.

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

Complex 128.402

Dokter Eekmanhof

Synagogeassage 1 t/m 4, 1-01 t/m 4-08

Reinigen van de ventilatie-units en kanalen.

= = =

